

ZARZĄDZENIE nr 31/8/2023
PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 22 sierpnia 2023r.

W sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Lesznie przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2 i §5 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r, poz. 5554 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA LESZNA
z a r z ą d z a:

§ 1.

Sprzedać na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej stanowiący własność Miasta Leszna lokal mieszkalny nr 8 położony w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13 z jednoczesną sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu na warunkach ustalonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna z równoczesnym podaniem informacji o zamieszczeniu wykazu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i biuletynie informacji publicznej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

1 Opis nieruchomości	2 Księga Wieczysta	3 Dane z ewidencji gruntów	4 Powierzchnia budynków i lokalu	5 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		8 Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					6 Cena	7 Wysokość opłat i termin wpłat	
1 Lokal mieszkalny Nr 8 w budynku wielomieszkalniowym położonym w Lesznie przy ulicy Henryka Sienkiewicza 13	2 KW grunt nr PO1L/00023352/9	3 Ark. m. 63 Dz. nr 37; 32/3; 36/3; 35; 33/4; 33/1, pow. 0,1309 ha	4 Powierzchnia użytkowa budynku 1.545,69 m ² powierzchnia lokalu 46,51 m ² Powierzchnia pomieszczenia przynależnego – piwnica 3,34 m ²	5 Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne i usługowe.	6 Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 4985/154569 wynosi 218.500,00 zł W tym grunt 17.300,00 zł.	7 Według protokołu rokowań	8 Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 22.08.2024 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.3 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami winni złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Leszno, dnia 26.08.2023 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń Leszno, dnia

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Męczyński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna