

# MIASTO LESZNO



## **Pakiet informacyjny**

Leszno, 16 sierpnia 2023 r.

## Spis treści

<b>1. Krótka informacja o Lesznie.....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów .....	3
1.2. Dane o powierzchni i położeniu miasta .....	3
1.3. Dane o emisji obligacji .....	4
<b>2. Załączniki .....</b>	<b>5</b>

## **1. Krótka informacja o Lesznie**

### **1.1. Nazwa i adres Zamawiającego wraz z numerami telefonów**

**Miasto Leszno  
reprezentowane przez  
Prezydenta Miasta Leszna  
z siedzibą w  
Urzędzie Miasta  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno  
tel. (65) 529 81 41**

### **1.2. Dane o powierzchni i położeniu Miasta**

Leszno to miasto liczące 61.396 mieszkańców (2022 r.) i zajmujące obszar 31,9 km<sup>2</sup>. Jest położone w zachodniej Polsce pomiędzy dwoma dużymi centrami gospodarczymi – Poznaniem i Wrocławiem, przy międzynarodowej trasie E-261, oddalone jedynie 300 km od Warszawy, Berlina i Pragi. Leszno jest pasażerskim i towarowym węzłem komunikacyjnym. Jest ważnym ośrodkiem handlowo – usługowym i przemysłowym regionu znanego w kraju z wysokiej produkcji rolnej. Przeważają firmy prywatne nad podmiotami sektora publicznego. Dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Pozytywnie oceniana jest infrastruktura dla biznesu: banki, firmy ubezpieczeniowe, Regionalna Izba Przemysłowo-Handlowa, Stowarzyszenie Kupców, Leszczyńskie Centrum Biznesu i Cech Rzemiosł Różnych. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg i połączenia kolejowe stanowią o dostępności komunikacyjnej miasta.

Miasto jest najważniejszym centrum oświatowym w regionie. Działa tu wiele przedszkoli, szkół podstawowych, średnich i policealnych. Leszno to także ośrodek studiów wyższych, studiować można tu w Akademii Nauk Stosowanych im. J.A. Komeńskiego i w Wyższej Szkole Humanistycznej.

Dużą rolę w integrowaniu społeczności lokalnej, a także w kształtowaniu opinii publicznej odgrywają media lokalne. W Lesznie działają stacje radiowe, telewizja, kilka portali internetowych i redakcji gazet.

Duża liczba organizacji non-profit świadczy o szerokiej sieci powiązań między mieszkańcami Miasta. W Lesznie istnieje wiele fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych działających w różnych dziedzinach, przede wszystkim jest to działalność socjalna, kulturalna i sportowa.

Zgodnie z przyjętą przez władze miasta strategią rozwoju Leszna, za główne kierunki inwestowania przyjęto: lokalizację zakładów pracy o wysokiej i bezpiecznej dla środowiska naturalnego technologii, przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Usytuowane w zachodniej części Wielkopolski Leszno, jest miejscem niezwykłym i urokliwym. Odwiedzając je można być pewnym, że nie będzie się narzekać na nudę. Bogata historia tego miejsca znajduje należyte odzwierciedlenie w zachowanych zabytkach, zarówno tych architektonicznych, jak i pozostałych, z których część udało się zgromadzić w Muzeum Okręgowym. Leszno znane jest również w całej Polsce ze swego zamiłowania do sportów żużlowych, szybownictwa i baloniarstwa. Sportowa atmosfera miasta skłania mieszkańców do poświęcenia części wolnego czasu na czynny wypoczynek. Liczne ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne skłaniają do kontaktów z naturą. W najbliższych okolicach Leszna znajdują się piękne parki krajobrazowe, rezerваты przyrody i kilkadziesiąt jezior ze szlakami kajakowymi.

Leszno to miasto o wielu atutach przesądzających o jego atrakcyjności zarówno turystycznej, jak i dla inwestorów pragnących lokować swój kapitał na tym terenie. Spośród walorów warto pamiętać o tych, które są gwarancją rozwoju w najbliższej przyszłości oraz przesądzają o dużym znaczeniu miasta w perspektywie wielu lat: dogodne położenie oraz dostępność komunikacyjna, bliskość Poznania (80 km) i Wrocławia (100 km), duża przedsiębiorczość, niższy od średniej krajowej wskaźnik bezrobocia (2,9 % wg stanu na dzień 31.05.2023 r.), wysoka efektywność pracy oraz ambicje mieszkańców, dobry klimat do prowadzenia działalności gospodarczej, wolne tereny pod inwestycje, najlepsze w kraju rolnictwo.

W rankingu samorządów opublikowanym przez czasopismo „Rzeczpospolita” Leszno zajęło w 2022 r. 16. miejsce wśród miast na prawach powiatu. Zamożność per capita za 2021 rok wyniosła 5.710,18 zł.

### **1.3.Dane o emisji obligacji**

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 12.500 (dwanaście tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych 00/100) każda, na łączną kwotę **12.500.000,00 PLN** (dwanaście milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).

Obligacje wyemitowane zostaną w 2023 roku w pięciu seriach:

- a) seria A23 na kwotę 2.000.000,00 PLN,
- b) seria B23 na kwotę 2.000.000,00 PLN,
- c) seria C23 na kwotę 2.500.000,00 PLN,
- d) seria D23 na kwotę 3.000.000,00 PLN,
- e) seria E23 na kwotę 3.000.000,00 PLN.

Wykup obligacji nastąpi w terminach:

- seria A23 po upływie 12-tu lat, tj. w 2035 r.,
- seria B23 po upływie 13-tu lat, tj. w 2036 r.,
- seria C23 po upływie 14-tu lat, tj. w 2037 r.,
- seria D23 po upływie 15-tu lat, tj. w 2038 r.,
- seria E23 po upływie 16-tu lat, tj. w 2039 r.

## 2. Załączniki

**2.1 Uchwała Nr LXV/838/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu**

<http://bip.leszno.pl>

**2.2. Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji – uchwała nr SO-9/0950/74/2023 z dnia 7 czerwca 2023 r.**

<http://bip.leszno.pl>

**2.3. Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta, sprawozdania RB, projekty budżetu oraz opinie RIO**

<http://bip.leszno.pl>

**2.4. Dokumenty finansowe: - WPF Miasta**

<http://bip.leszno.pl>

  
PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Łukasz Borowiak