

ZARZĄDZENIE NR 5 / 8 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 3 sierpnia 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **IV i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy **ulicy Heleny Kurcewiczówny**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz. 344 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w IV i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy **ulicy Heleny Kurcewiczówny**, księga wieczysta **nr PO1L/000050439/1**, stanowiących na arkuszu mapy nr 110, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 251/18 o pow. 540 m² – w wysokości: **205 000,00 zł.**
- 2) dz. nr 251/17 o pow. 313 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 3) dz. nr 251/16 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 4) dz. nr 251/15 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 5) dz. nr 251/14 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 6) dz. nr 251/13 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 7) dz. nr 251/12 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 8) dz. nr 251/11 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 9) dz. nr 251/10 o pow. 314 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 10) dz. nr 251/9 o pow. 313 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 11) dz. nr 251/8 o pow. 313 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**
- 12) dz. nr 251/7 o pow. 313 m² – w wysokości: **115 000,00 zł,**

Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 5 / 8 / 2023 z dnia 3 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (I, II i III przetarg) na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 25.04.2023r., 12.06.2023r. oraz 25.07.2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ceny wywoławcze nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% w I, II i III przetargu wynosiły:

L.p	Nr dz.	Powierzchnia (w m ²)	Cena wywoławcza (w tym 23% podatku VAT)
1	251/18	540	215 000,00
2	251/17	313	125 000,00
3	251/16	314	125 000,00
4	251/15	314	125 000,00
5	251/14	314	125 000,00
6	251/13	314	125 000,00
7	251/12	314	125 000,00
8	251/11	314	125 000,00
9	251/10	314	125 000,00
10	251/9	313	125 000,00
11	251/8	313	125 000,00
12	251/7	313	125 000,00

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w IV i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

L.p	Nr dz.	Powierzchnia (w m ²)	Cena wywoławcza w IV i kolejnych przetargach (w tym 23% podatku VAT)
1	251/18	540	205 000,00
2	251/17	313	115 000,00
3	251/16	314	115 000,00
4	251/15	314	115 000,00
5	251/14	314	115 000,00
6	251/13	314	115 000,00
7	251/12	314	115 000,00
8	251/11	314	115 000,00
9	251/10	314	115 000,00
10	251/9	313	115 000,00
11	251/8	313	115 000,00
12	251/7	313	115 000,00