

**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 31 lipca 2023 r.**

w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Lesznie przy ul. Fryderyka Chopina, Henrykowskiej, Dożynkowej.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), § 18, § 19 ust. 2 pkt. 2 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 37/12/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta Leszna

**zarządzam:**

**§ 1.**

Oddać w dzierżawę grunt o łącznej pow. **17,9623 ha** położony w Lesznie przy ul. Fryderyka Chopina, Henrykowskiej i Dożynkowej, stanowiący działki nr 1 ark. m. 73 o pow. 0,8635 ha, 2 ark. m. 73 o pow. 0,7710 ha, 7 ark. m. 73 o pow. 1,3074 ha, 8 ark. m. 73 o pow. 0,5772 ha, 9 ark. m. 73 o pow. 0,6076 ha, 10 ark. m. 73 o pow. 1,8437 ha, 11 ark. m. 73 o pow. 1,1848 ha, 2 ark. m. 77 o pow. 1,9772 ha, 3 ark. m. 77 o pow. 1,0510 ha, 6 ark. m. 77 o pow. 5,7549 ha, 2 ark. m. 85 o pow. 0,7141 ha, 15 ark. m. 85 o pow. 1,2751 ha, 16 ark. m. 85 o pow. 0,7497 ha na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
  
Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy jej wnoszenia
1	KW nr PO1L/00048023/5 ark. m. 73 dz. nr 1 dz. nr 2 KW nr PO1L/00024700/1 Ark. m. 73 dz. nr 7 dz. nr 8 dz. nr 9 KW nr PO1L/00009776/3 ark. m. 73 dz. nr 10 KW nr PO1L/00048023/5 ark. m. 73 dz. nr 11 ark. m. 77 dz. nr 2 dz. nr 3 dz. nr 6 KW nr PO1L/00048090/5 ark. m. 85 dz. nr 2 dz. nr 15 dz. nr 16	0,8635 0,7710  1,3074 05772 0,6076  1,8437  1,1848 1,9772 1,0510 5,7549  0,7141 1,2751 0,7497 łącznie pow. dzierżawy <b>17,9623</b>	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Henrykowskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXVIII/372/2020 RML z dnia 17.09.2020 r. położone w jednostce bilansowej 5R – tereny rolnicze	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz roczny wynosi: <b>13.301,08 zł</b>	Czynsz roczny płatny jest do 30 września każdego roku. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*[Podpis]*  
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia .....