

ZARZĄDZENIE NR 46/7/2023

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie: wydzierżawienia gruntu położonego w Lesznie przy ul. Henrykowskiej.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami), § 18, § 19 ust. 2 pkt. 2 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 37/12/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta Leszna

**zarządzam:**

**§ 1.**

Oddać w dzierżawę grunt o pow. **8,9804 ha** położony w Lesznie przy ul. Henrykowskiej, stanowiący działki nr 6 ark. m. 70 o pow. 2,0708 ha, 4 ark. m. 70 o pow. 1,8736 ha, 7/8 ark. m. 67 o pow. 1,0028 ha, 7/7 ark. m. 67 o pow. 0,0866 ha, 7/6 ark. m. 67 o pow. 0,4794 ha, 7/5 ark. m. 67 o pow. 0,0730 ha, 7/4 ark. m. 67 o pow. 0,2790 ha, 7/3 ark. m. 67 o pow. 0,3389 ha, 13 ark. m. 70 o pow. 0,0862 ha, 11 ark. m. 70 o pow. 1,2854, 10 ark. m. 70 o pow. 1,2850 ha, 9 ark. m. 70 o pow. 0,9752 ha na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

Artur Mylich  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Cena gruntu, budynków i urządzenia oraz lokalu	Wysokość opłat i terminy jej wnoszenia
1	KW nr PO1L/00024700/1 ark. m. 70 cz. dz. nr 6 dz. nr 4 ark. m. 67 dz. nr 7/8 dz. nr 7/7 dz. nr 7/6 dz. nr 7/5 dz. nr 7/4 dz. nr 7/3 ark. m. 70 dz. nr 13 dz. nr 11 dz. nr 10 KW nr PO1L/00023127/3 ark. m. 70 cz. dz. nr 9	2,0708 1,8736 1,0028 0,0866 0,4794 0,0730 0,2790 0,3389 0,0862 1,2854 1,2850 0,9752 łącznie pow. dzierżawy 8,9804	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Henrykowskiej, z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Nieruchomości objęte miejscowym planem zagospodarowania Uchwała nr XXXV/449/2021 RML z dn. 28.01.2021 r. położone w jednostkach bilansowych 6MN, 4MN, – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 4KD-L – tereny dróg publicznych i 1U – tereny zabudowy usługowej oraz Uchwała Nr XXVIII/372/2020 RML z dnia 17.09.2020 r. jednostka bilansowa 25MN, 26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 4R – tereny rolnicze	Oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat.	Czynsz roczny wynosi: <b>6.649,99 zł</b>	Czynsz roczny płatny jest do 30 września każdego roku. Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia .....

Zojęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia .....

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
*Andrzej Młyński*  
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna