

ZARZĄDZENIE NR 34/7/2023
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 24 lipiec 2023 r.

w sprawie: oddania w użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Lubuskiej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 2 i § 18 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 5554 ze zm.), art. 710 - art. 719 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.)

z a r z ą d z a m

§ 1.

Oddać w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy ul. Lubuskiej, oznaczoną według ewidencji gruntów działką

nr 226 ark. mapy 6 o pow. 0,0342 ha

zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00034378/7 jako własność Miasta Leszna, na rzecz **Minicentrum Gostyń Sp. z o.o. z/s w Lesznie**, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Kępczyński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 34/7/2023 z dnia 24 lipca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: PO1L/000 34378/7 Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 226 ark. mapy 6	0,0342 ha	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Lubuskiej , niezabudowana. Przedmiot uzyczenia: - całość działki o powierzchni 0,0342 ha	Na nieruchomości obowiązuje Miejski Plan Zagospodarowania Przemysłowego nr 54 zatwierdzony Uchwałą nr XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie według, którego jest to teren o symbolu 254U z przeznaczeniem podstawowym: tereny usług a uzupełniającym: zieleni towarzysząca, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia towarzyszące.	Do 3 lat	-----	-----	Oddanie w użyczenie na czas oznaczony na okres do 3 lat na rzecz Minicentrum Gostyń Sp. z o.o. z/s w Lesznie. Przeznaczenie nieruchomości: Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zagospodarowanie terenu: na koszt podmiotu biorącego w użyczenie. Zobowiązania biorącego w użyczenie: - opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na planowany zakres inwestycji, - uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń dotyczących planowanej inwestycji, - utrzymanie porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, - zrealizowanie planowanej inwestycji w terminie obowiązywania umowy użyczenia, - po zakończeniu inwestycji biorący w użyczenie przekaze nieodpłatnie nieruchomość na rzecz Miasta, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, - wszelkie ciężary publiczne, jak podatki państwowe i opłaty komunalne, o ile będą wymierzone z użyczonego terenu ponosi biorący w użyczenie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z ur. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Młyński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna