

ZARZĄDZENIE NR 44 /6/ 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 30 czerwca 2023 roku

w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Rady Miasta Leszna nr XIX/2016/2008 z dnia 21.02.2008 r. ws. zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz §17 ust. 4 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zmianami).

PREZYDENT MIASTA LESZNA z a r z ą d z a:

§ 1.

Ustala się następujące zasady waloryzacji kaucji mieszkaniowej wniesionej przed dniem 12.11.1994 r. przez najemcę mieszkania dla celów sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Rady Miasta Leszna ws. zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

1. Waloryzacji podlega kaucja mieszkaniowa wpłacona przed dniem 12.11.1994 r. przez najemcę lokalu dokonującego wykupu lokalu mieszkalnego.
2. Jako kryterium waloryzacji przyjmuje się porównanie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty kaucji oraz przeciętnego wynagrodzenia w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu. Przeciętne wynagrodzenie przyjmuje się na podstawie danych GUS (komunikat Prezesa GUS).
3. Waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Kwota wpłaconej kaucji}}{\text{Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty}} = \text{Wskaźnik waloryzacji}$$
$$\text{Wskaźnik waloryzacji} \times \text{Przeciętne wynagrodzenie (netto) w gospodarce narodowej w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu} = \text{Kwota zwaloryzowanej kaucji}$$

Wynagrodzenie netto = wynagrodzenie brutto pomniejszone o należny podatek oraz składki ZUS.

§ 2.

Ustala się, że kwota zwaloryzowanej kaucji, w sposób o którym mowa w § 1 Zarządzenia, zaliczona zostanie na poczet ceny lokalu przed udzieleniem należnej bonifikaty wynikającej z uchwały Rady Miasta Leszna.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.