

**ZARZĄDZENIE Nr 30/7/2023
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19 lipca 2023 r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. gen. Józefa Bema na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 2, § 5, § 9 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2013 r., poz.5554 ze zm.)

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Leszna, położoną w Lesznie przy ul. gen. Józefa Bema, oznaczoną wg ewidencji gruntów działkami:

**nr 2 ark. mapy 87 o pow. 0,0092 ha
nr 3/1 ark. mapy 87 o pow. 0,0074 ha
nr 6/5 ark. mapy 87 o pow. 0,0279 ha**

na rzecz użytkownika wieczystego na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

Załącznik

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 30/7/2023 z dnia 19 lipca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
Księga wieczysta: POIL/00025743/1 Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 2, 3/1, 6/5 ark. mapy 87 Własność: Miasto Leszno w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.	0,0445 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Lesznie przy ul. gen. Józefa Bema. Uzbrojona w pełną sieć miejską. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. dot. terenu w rejonie „Leszczyńska” w Lesznie, jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 51U przeznaczony pod zabudowę usługową.	-----	Cena nieruchomości 78.469,00 zł	Sprzedaz prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży nieruchomości na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości i nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Myjersen
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna