

W Y K A Z

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 17 / 7 / 2023 z dnia 14 lipca 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 33/49 Ark. m. 45 KW nr: PO1L/00023 042/3 Dz. nr 33/50 Ark. m. 45 KW nr: PO1L/00023 042/3 Dz. nr 33/59 Ark. m. 45 KW nr: PO1L/00061 413/3	621 m² 505 m² 433 m² Pow. łączna: 1 559 m²	Nieruchomości, położone w Lesznie przy ulicy: - gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 17 zabudowana budynkami składającymi się z czterech części: dwie mieszkalne wielorodzinne trzykondygnacyjne, jedna niemieszkalna dwukondygnacyjna oraz parterowa. Niewielką część działki zajmuje teren zielony, pozostały teren to nawierzchnia utwardzona. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup energetyczny z oświetleniem i sieć telewizyjna. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu. - gen. Jarosława Dąbrowskiego nr 19 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parter budynku zajmują częściowo pomieszczenia o funkcji niemieszkalnej garaże i pomieszczenia gospodarcze. Pozostały teren działki to nawierzchnia utwardzona. Ww. zabudowa pochodzi z końca XIX wieku i była przebudowywana w latach 90-tych XX wieku. Powierzchnia zabudowy: 760,07 m²; użytkowa całkowita: 1 812,51 m²; powierzchnia części wspólnych: 450,18 m². Liczba lokali mieszkalnych 17. Instalacje: wody zimnej i ciepłej (kotły gazowe), kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, centralne ogrzewanie (kotły gazowe i piece kaflowe). Ogólny stan techniczny zabudowań zły, standard lokali niski, wymagający przeprowadzenia kapitalnego remontu. - działka nr 33/59 niezabudowana, zagospodarowana jako urządzonej teren zielony, trawnik i młode drzewa liściaste. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa gN80, telewizyjna siM oraz znajduje się słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.	Zgodnie z Uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 58MW/U, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej. Uzgodnieniu konserwatorskiemu wymaga zmiana zewnętrznego wyglądu budynku frontowego usytuowanego bezpośrednio przy ul. gen. J. Dąbrowskiego 17.	4 lata Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości (poprzez remont, modernizację lub wybudowanie nowego budynku).	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości (cw): 1 901 754,22 zł w tym cena nieruchomości oznaczonej działką nr: -33/49 wynosi: 883 157,00 zł (46,4391 % cw) -33/50 wynosi: 883 157,00 zł (46,4391 % cw) -33/59 wynosi: 135 440,22 zł (7,1219 % cw) Sprzedaż nieruchomości zabudowanych (ozn.dz. nr 33/49 i 33/50) podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami). Cena działki nr 33/59 zawiera podatek VAT 23%.	Wadium w wysokości 200 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____ Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____