

ZARZĄDZENIE NR 11/7/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 11 lipca 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim** przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 3** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku przy **ulicy Średniej 9** – stanowiącego własność Miasta Leszna.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023r. poz. 344),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 3** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku przy **ulicy Średniej 9** – stanowiącego własność Miasta Leszna, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 8 jako **działka nr 145 o powierzchni 0,0470 ha** dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00002132/8** w wysokości 70,89 % ceny wywoławczej I przetargu tj.:

- **56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 3.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 11 / 7 / 2023 z dnia 11 lipca 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do II przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został wyznaczony na dzień **18 kwietnia 2023 r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w **pierwszym przetargu** wynosiła:

- **79.000,00 zł**
- wadium: **15.800,00 zł**

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą **w drugim** ustnym, nieograniczonym przetargu ustala się na kwotę:

- **56.000,00 zł** (słownie: **pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100**)
- wadium: **3.000,00 zł** (słownie: **trzy tysiące złotych 00/100**)

co stanowi 70,89 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).