

UCHWAŁA NR LXVII/867/2023

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna, z dnia 5 kwietnia 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 roku poz. 2446.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

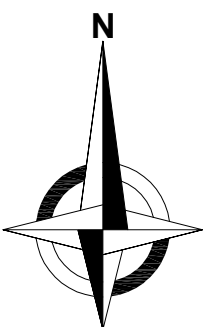
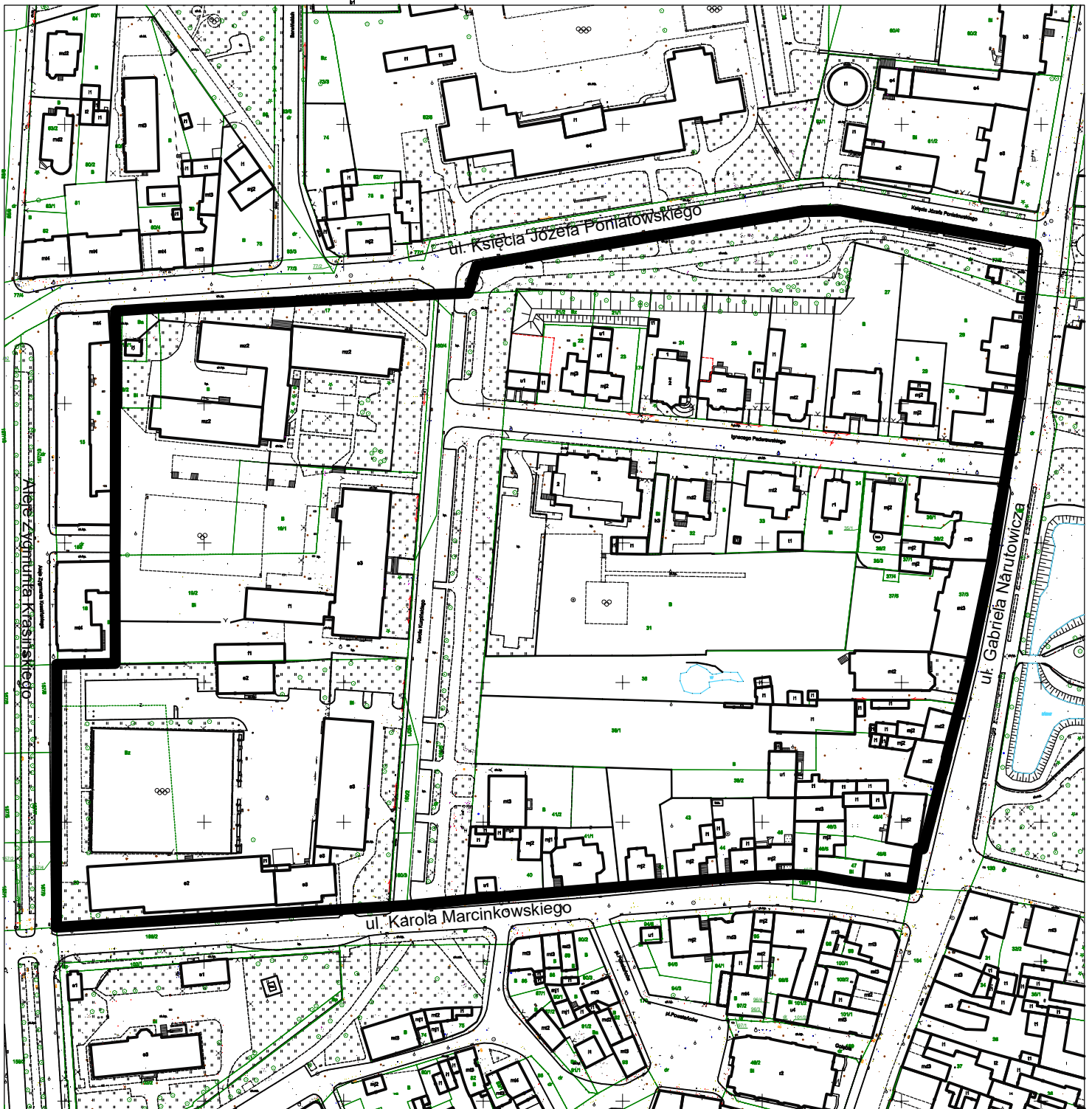
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

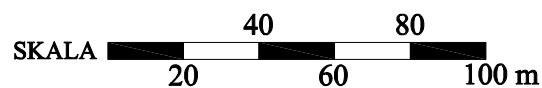
Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Załącznik graficzny do uchwały Nr LXVII/867/2023 z dnia 20 lipca 2023 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.



— granica opracowania



Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXVII/867/2023
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 20 lipca 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Księcia Józefa Poniatowskiego, Gabriela Narutowicza, Karola Marcinkowskiego oraz Alei Zygmunta Krasińskiego w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócili się również właściciele nieruchomości położonych w rejonie terenu objętego niniejszym opracowaniem.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. wprowadzenie nowych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zmiana planu obejmuje w całości jednostki oznaczone w obowiązującym planie miejscowym jako:

- 53MN/U, 54MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 52MW/U, 56MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 48Uo – tereny usług oświaty;
- 55Uk – tereny usług sakralnych;
- 49ZP, 50ZP, 51ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 74KDl – tereny dróg publicznych - lokalnych;
- 76KDd – tereny dróg publicznych - dojazdowych;
- 75KDw – tereny dróg wewnętrznych.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy