


W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 37/6/2023 z dnia 26 czerwca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
Księga wieczysta: POIL/000 30316/7 Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 314/8 ark. mapy 144 Własność: Miasto Leszno	0,3452 ha	Nieruchomość grunтова położona w Lesznie przy ul. Szybowników zabudowana budynkiem -hangaru wraz zapleczem technicznym	Na nieruchomości obowiązują, zgodnie z Uchwałą nr XX/13/52/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 9 listopada 2012r., ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników w Lesznie, w którym przedmiotowa działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem IKL/U. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia: 1. Ustala się teren komunikacji lotniczkiej – lotnisko sportowo-komunikacyjne oraz tereny budowy usługowej, oznaczony symbolem IKL/U; 2. Przeznaczenie podstawowe terenu IKL/U: zabudowa i obiekty związane z lotnictwem i jego obsługą, zabudowa usługowa; 3. Przeznaczenie uzupełniające terenu IKL/U: parkingi, zielen, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej; 4. Na terenach, dla których dopuszcza się zabudowę obiektami budowlanymi, dopuszcza się sytuowanie urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.	-----	Czynsz miesięczny: 100,00 zł + VAT 23%	Czynsz miesięczny łącznie z podatkiem VAT plany jest do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz nieruchomości podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych publikowanych przez prezesa GUS w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy	Oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony na rzecz spółki LOTNISKO LESZNO Sp. z o. o. z/s w Lesznie. Przeznaczenie nieruchomości: oddanie w dzierżawę na cele bezpośrednio związane z lotnictwem, rozwój infrastruktury lotniska w Lesznie, udostępniania lotniska podmiotom świadczącym usługi lotnicze oraz dbanie o bezpieczeństwo wykonywania operacji lotniczych. Zagospodarowanie terenu: na koszt podmiotu biotracego w dzierżawę. Zobowiązania biotracego w dzierżawę: - dokonywanie wszystkich napraw i remontów dotyczących przedmiotu dzierżawy, - przestrzegania warunków bhp i p. poż. oraz utrzymanie porządku i czystości na terenie przedmiotu umowy, - ponoszenie wszelkich wydatków związanych z bieżącym użytkowaniem przedmiotu umowy, - ponoszenie wszelkich kosztów publikacyjnych, jak podatki państwowe i opłaty komunalne, o ile będą wymierzone z dzierżawionego terenu, - w okresie trwania umowy prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie corocznych i pięcioletnich kontroli okresowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. - ubezpieczyć przedmiot dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia wynikające z używania przedmiotu umowy. Biorący w dzierżawę ma prawo do oddania przedmiotu umowy w całości lub części do odpłatnego korzystania (np. najemu, dzierżawy) na rzecz podmiotów trzecich. W przypadku rozwiązania umowy Wydzierżawiający zatrzymuje nakłady poniesione na wydzierżawionej nieruchomości – bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ulpszeń.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia


 Adam Myskich
 1 Zastępca Prezydenta Miasta Leszna