

ZARZĄDZENIE NR 40/6/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 27 czerwca 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. **Osieckiej**.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), § 2, § 5, § 6 pkt 4, § 9 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zmianami):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Zbyć w drodze bezprzetargowej **nieruchomość gruntową**, położoną w Lesznie przy ul. **Osieckiej**, oznaczoną działką nr **5/153** ark. m. 24 zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00060315/9 o powierzchni **0,1732 ha**, stanowiącą własność Miasta Leszna, na której znajduje się **parking** wybudowany przez podmiot dzierżawiący nieruchomość przez okres powyżej 10 lat, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

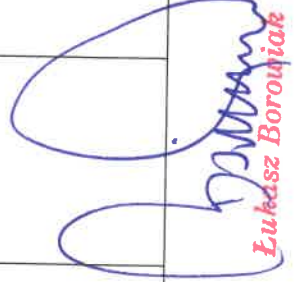


Lukasz Borowiak

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	KW nr PO1L/0006031/5/9 dz. nr 5/153 ark. m. 24	0,1732	Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Osteckiej Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa na której znajduje się parking wybudowany przez podmiot dzierżawiący nieruchomość przez okres powyżej 10 lat na podstawie umów dzierżawy oraz zezwolenia na budowę. Przez nieruchomość przebiega podziemna infrastruktura telekomunikacyjna stanowiąca własność Orange Polska S.A. oraz linia kablowa nn 0,4 kV – YAKY 4x120 mm ² stanowiąca własność Enea Operator Sp. z o.o. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.	Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UG stanowiącym tereny działalności gospodarczej .	---	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz podmiotu dzierżawiącego nieruchomość przez okres powyżej 10 lat.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 362 973,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 67 873,00 zł)	Cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2.07.2023r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____



Lukasz Borowiak