

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 22 / 6 / 2023
z dnia 14 czerwca 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania a nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 59/4 Ark. m. 129 KW nr POIL/00003958/1 Dz. nr 58/2 Ark. m. 129 KW nr POIL/00023018/6	0,7688 ha 0,2142 ha	ul. Geodetów Nieruchomość gruntowa niezabudowana, dz. 57/21 porośnięta drzewostanem sosnowym, dz. 59/4 i 58/2 porośnięte trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami wymagająca uporządkowania. Na części nieruchomości (głównie dz. 59/4) występują nasypy niekontrolowane (odpady i zanieczyszczenia) wymagające przeprowadzenia rekultywacji terenu. Wszelkie prace związane z przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem w szczególności do wykonania prac porządkowych i rekultywacyjnych terenu a także wymiany gruntu w przypadku takiej konieczności, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i decyzji bez prawa do występowania do Miasta Leszna z jakimikolwiek roszczeniami o zwrot poniesionych kosztów.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr LVIII/732/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.10.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem IP/U/UC stanowiącej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m ²	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 5 700 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1 065 853,66 zł)	Wadium w wysokości 300 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
	Pow. łączna 3,8474 ha		Nabywca nieruchomości może dokonać wycinki drzewostanu z dz. nr 57/21 we właściwym okresie na własny koszt pod technicznym nadzorem Nadleśnictwa Karczna Borowa. Drewno pozostanie w dyspozycji państwowego gospodarstwa leśnego. Wycinka drzew i krzewów z terenu dz. 59/4 i 58/2 jest możliwa na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody.						

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____


 Łukasz Borowiak