REZYDENT MIASTA
LESZNA

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 30 / 6 / 2023
z dnia 20 czerwca 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	**Dz. nr 62/39** **Ark. m. 130** KW nr PO1L/00060864/2 **Dz. nr 62/22** **Ark. m. 129** KW nr PO1L/00060864/2 **Dz. nr 62/28** **Ark m. 129** KW nr PO1L/00031491/4	**0,6381 ha** **0,0031 ha** **0,3836 ha** **Pow. łączna 1,0248 ha**	**ul. Usługowa** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami/krzewami. Na nieruchomości w lokalnych skupiskach w formie hałd znajdują się śmieci zmieszane z ziemią, odpady budowlane i komunalne, wymagające uporządkowania. Wszelkie prace związane uporządkowaniem terenu i przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i decyzji bez prawa do wystąpienia do Miasta Leszna z jakimikolwiek roszczeniami o zwrot poniesionych kosztów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w *Ustawie o ochronie przyrody*. Wszelkie koszty i opłaty związane z usunięciem drzew i krzewów obciążają nabywcę nieruchomości. Na nieruchomości znajduje się przyłącze gazowe i elektryczne. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa woD100. Zjazd na teren nieruchomości z drogi publicznej, nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem po uzyskaniu decyzji administracyjnej określającej warunki techniczne i miejsce usytuowania takiego zjazdu.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr LVII/732/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.10.2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Okrężnej, Al. Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem **5P/U stanowiącej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej**	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić **w ciągu 4 lat.** Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: **1 725 000,00 zł** (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 322 560,98 zł)	Wadium w wysokości **200 000,00 zł** należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

Łukasz Borowiak