

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: TOWAROWEJ I ŚNIADECKICH W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie”

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian, w już obecnie, zurbanizowanym i w dużej części zabudowanym fragmencie Leszna. Zapisy projektu planu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób negatywny wpływały na środowisko.

Rozwiązaniem mających na celu zapobieganie lub ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko może okazać się budowa ekranu akustycznego wzdłuż zachodniej granicy planu. Potrzeba realizacji ww. ekranu zależeć będzie jednak przede wszystkim od rodzaju zabudowy, która powstanie na tych terenach.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.115.2019.KR z dnia 20 października 2021 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek pozytywnej opinii nr WOO-III.410.750.2021.AM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 22 listopada 2021 r. prognozę oddziaływania na środowisko uzupełniono o dane dotyczące stanu jakości JCWPd nr 79 oraz stanu jakości JCWP – Dopływ w Henrykowie (na stronach nr 5, 11 i 19).

Tym samym pismem nr AP.6721.115.2019.KR z dnia 20 października 2021 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię (pismo nr ON.NS.9011.4.14.2021 z dnia 19 listopada 2021 r.) z uwagami niedotyczącymi merytorycznego zakresu planu, a samego procesu realizacyjnego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismami AP. 6721.155.2019 z dnia 18 maja 2019 r. oraz AP.6721.155.2019.KR z dnia 4 czerwca 2019 r. Prezydent Miasta Leszno ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Towarowej i Śniadeckich w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszno rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. planu miejscowego. W ustawowym terminie nie wpłynął żaden wniosek od osoby prywatnej.

W dniach od 3 lutego do 7 marca 2022 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszno Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 10 lutego 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, do dnia 31 marca 2022 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszno nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, ze względu na możliwość lokalizacji na terenach: 1MW/U i 2U zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej wymagającej zapewnienia komfortu akustycznego oraz potencjalny ponadnormatywny hałas od linii kolejowych, szczególnie istotny będzie monitoring w zakresie hałasu kolejowego, prowadzony z proponowaną częstotliwością 1 raz w roku.

Po realizacji ustaleń planu proponuje się także monitoring dotyczący skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku) oraz rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Przyjęte w planie rozwiązania stanowią alternatywę dla ustaleń obowiązującego dotąd na części opracowania, mpzp w rejonie centrum Leszno – część A (Uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszno z dnia 5 kwietnia 2012 r.). Do rozwiązań alternatywnych w stosunku do ww. planu należą m.in.:

- zmiana przeznaczenia terenu zabudowy usługowej (5U) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (3MW/U) – zmiana wyniku z programu rewitalizacji centrum miasta;
- zmiana przeznaczenia terenów zabudowy usługowo-produkcyjnej (2U/P) na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (2MW/U) – zmiana wyniku z programu rewitalizacji centrum miasta;

- ograniczenia możliwości zabudowy na terenie 1U – zmiana wyniku m.in. z potrzeby ochrony wartościowej krajobrazowo zieleni urządzonej.

Ponadto podczas sporządzania projektu planu rozważano różne przebiegi ciągu pieszego 1kx, a także przeznaczenie terenu 1MW/U wyłącznie pod zabudowę usługową. Ze względu na fakt położenia tego terenu w obszarze rewitalizacji miasta Leszna i koncepcji miksu społecznego, czyli mechanizmu zapewniającego zrównoważenie cech społeczności zamieszkującej omawiany obszar poprzez wdrożenie oferty mieszkań o różnym standardzie, zdecydowano o pozostawieniu funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej.

I Z-CA PREZYDENTA
MIASTA LESZNA



Adam Mytych