

**PREZYDENT MIASTA  
LESZNA**

**WYKAZ**

**Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 25 / 6 / 2023  
z dnia 16 czerwca 2023 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 250/2</b> <b>Ark. m. 109</b> <b>KW nr POIL/0002264 2/2</b>	<b>0,1463 ha</b>	<b>ul. Władysława Jagiełły</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami / krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> . Wszelkie koszty i opłaty związane z usunięciem drzew i krzewów oraz przygotowaniem gruntu pod zabudowę i wykonaniem zjazdu z drogi publicznej na teren nieruchomości obciążają nabywcę nieruchomości.	Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 83MW/U - stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: <b>960 000,00 zł</b> (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 179 512,20 zł)	Wadium w wysokości: <b>100 000,00 zł</b> naależy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

  
**Łukasz Borowiak**