

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: JANA SOBIESKIEGO, ANDRZEJA FRYCZA
MODRZEWSKIEGO, 17 STYCZNIA I GRUNWALDZKIEJ W LESZNIE**

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie”.

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie powinno wywołać żadnych zmian w już teraz zurbanizowanym i częściowo zabudowanym fragmencie miasta. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu negatywnie wpływały na środowisko.

W związku z powyższym uważa się za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.166.2022.RJ z dnia 28 października 2022 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.917.2022.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23 listopada 2022 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano rozbieżne informacje dotyczące klasyfikacji strefy wielkopolskiej w zakresie roku, z którego pochodzą prezentowane dane oraz w zakresie stężenia pyłu PM10 (na stronie 11), uzupełniono potencjalne oddziaływanie realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo-wodne (na stronach nr 24-25) oraz zawarto datę sporządzenia prognozy i podpis jej autora.

Tym samym pismem nr AP.6721.166.2022.RJ z dnia 28 października 2022 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię nr ON-NS.9011.15.2022 z dnia 22 listopada 2022 r. z uwagą dotyczącą procesu realizacyjnego inwestycji nie zaś ustaleń planu miejscowego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikający z ww. pisma.

3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.

Pismem nr AP.6721.166.2022.RJ z dnia 23 marca 2022 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych ani prawnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 2 lutego 2023 r. do 27 lutego 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 21 lutego 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie tj. do dnia 24 marca 2023 r nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna, nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

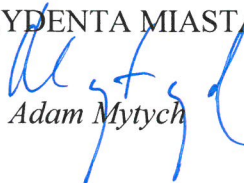
W kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Sobieskiego, Andrzeja Frycza Modrzewskiego, 17 Stycznia i Grunwaldzkiej w Lesznie szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach planu została ograniczona przede wszystkim z uwagi na charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

W trakcie prowadzonych prac planistycznych rozpatrywano kilka rozwiązań alternatywnych. Zachowanie i ochrona istniejącego ogrodu deszczowego na terenie 2ZP stanowi alternatywne rozwiązanie, w stosunku do obowiązującego dotąd na tym obszarze planu miejscowego, który przeznaczają ten teren pod usługi (27U). Również wyznaczenie terenu skweru na terenie 1ZP jest alternatywą dla funkcji terenu drogi wewnętrznej (12KDw), wskazanej w dotychczasowym planie miejscowym. Oba wprowadzone rozwiązania alternatywne uznaje się za korzystniejsze z punktu widzenia środowiska przyrodniczego.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA


Adam Mytych