

PROJEKT

DRUK NR

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna w formie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 07.09.1993 r., w rejonie ul. Osieckiej (uchwała Nr XV/181/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 04.11.1999 r.)

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

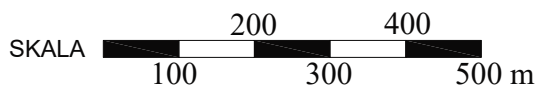
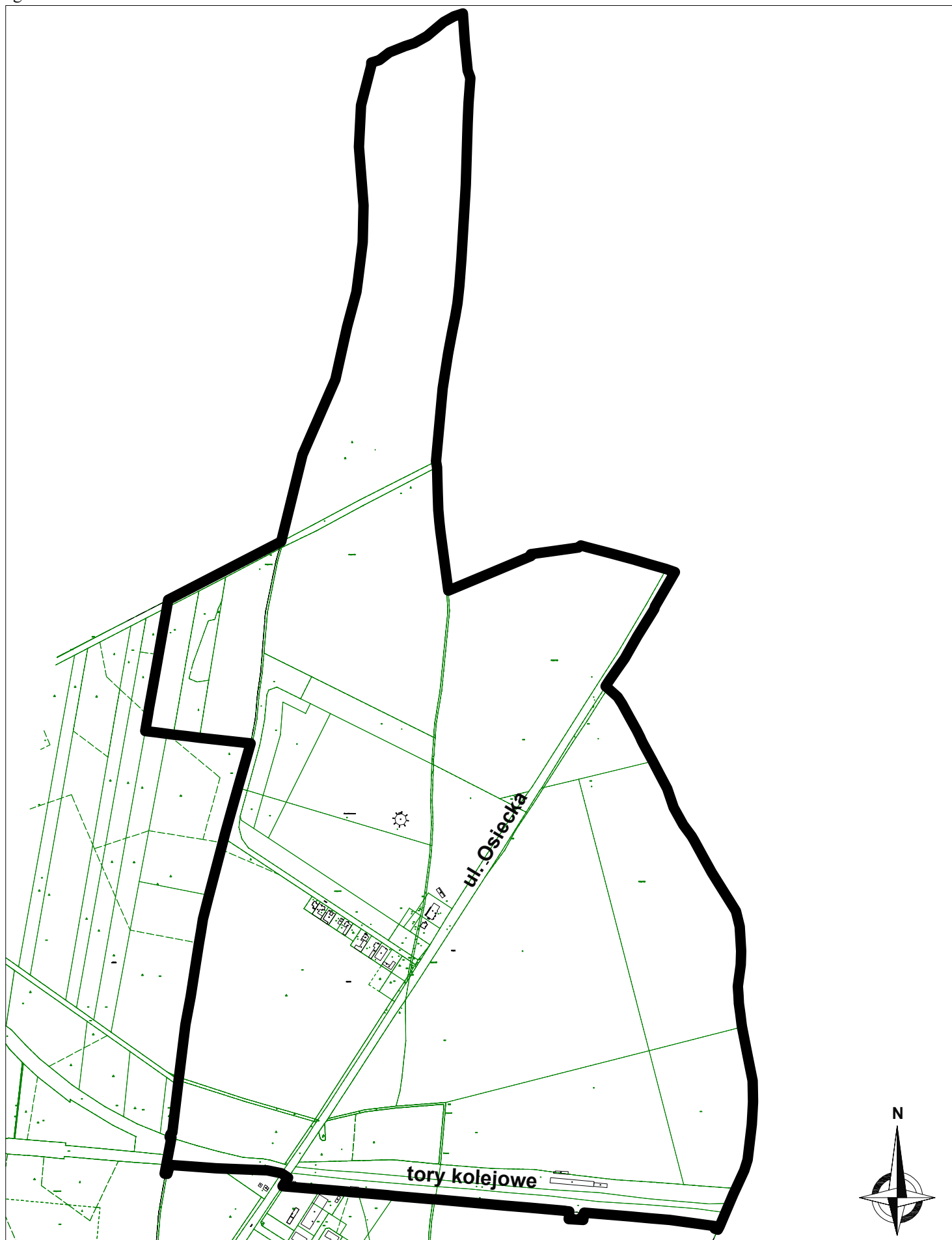
§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie tematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy



— granica opracowania

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna
Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, torów kolejowych oraz granic miasta Leszna podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

Obecnie obszar objęty niniejszą uchwałą w większości stanowią tereny ogrodów działkowych, tereny leśne oraz teren cmentarza komunalnego. Dla przeważającego fragmentu opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego planu miejscowego. W granicach opracowania obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 07.09.1993 r., w rejonie ul. Osieckiej (uchwała Nr XV/181/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 04.11.1999 r.). Ww. plan znalazł się w wykazie planów miejscowych, które ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 lub art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w całości lub w części wymagają aktualizacji. Wykaz ten jest integralną częścią analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna i stanowi załącznik do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo obszar objęty niniejszą uchwałą, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został wskazany do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, który stanowi integralną część ww. analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna. W związku z powyższym, sporządzenie niniejszego planu miejscowego jest zatem realizacją wieloletnich celów określonych w trybie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta przewiduje lokalizację:

- a) terenów wyłączonych spod zabudowy:
 - ZL – tereny lasów;
- b) terenów z ograniczeniami dla zabudowy:
 - ZC – cmentarze,
 - ZD – tereny ogrodów działkowych,
 - KK – tereny kolejowe;
- c) terenów przeznaczonych pod zabudowę:
 - U – tereny zabudowy usługowej.

I Zastępca Prezydenta
Miasta Leszna

Adam Mytych