

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy **ulicy Ludwika Solskiego**.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 344), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy **ul. Ludwika Solskiego**, stanowiącą **na ark. m. 40**, działkę ewidencyjną nr **1/315** o pow. **124 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1L/00030593/2**, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z op. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Młyńch
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

WYKAZ

PREZYDENT MIASTA
LESZNA


Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 35 / 5 / 2023
z dnia 23 maja 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr: 1/315 Ark. m. 40 KW nr PO1L/0003059 3/2	124 m ²	ul. Ludwika Solskiego Nieruchomość gruntowa utwardzona kostką betonową „trylinką”. Przez nieruchomość przebiegają czynne linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, stanowiące własność ENEA oraz znajduje się przyłącze elektryczne do nieruchomości przyległej. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci oraz służebności gruntowej dla przyłącza energetycznego i zapewnienia dostępu do skrzynki energetycznej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w uchwale nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27MN stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 40 590,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 7 590,00 zł)	Wadium w wysokości 5 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.05.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____



Prezydent Miasta Leszna
Adam Mitych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna