

ZARZĄDZENIE NR 34 / 5 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 23 maja 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ulicy Ludwika Solskiego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344), §2, §5, §7 i §9 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Włkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Zbyć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Lesznie przy ul. Ludwika Solskiego, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 1/316 na ark. m. 40 o pow. 4 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1L/00030593/2, stanowiącą własność Miasta Leszna, przeznaczoną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 34 / 5 / 2023
z dnia 23 maja 2023 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 1/316 Ark. m. 40 KW nr: POIL/0003059 3/2	4 m ²	ul. Ludwika Solskiego Nieruchomość gruntowa na której znajduje się ocieplenie ściany budynku mieszkalnego graniczącego z nieruchomością.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w uchwale nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 27MN stanowiącym teren zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej szeregowej.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezpłatnej poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewidencyjnych numer 1/218, 1/310 i 1/219 na arkuszu mapy 40.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 1 703,55 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 318,55 zł)	Cena sprzedaży nieruchomości grunтовой brutto lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości mi) plus podatek VAT 23% podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.05.2023

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____


Adam Mytych
Prezydent Miasta Leszna
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna