

**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ  
ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU  
INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA  
W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA  
ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: STANISŁAWA ŻÓŁKIEWSKIEGO, BARBARY  
JEZIORKOWSKIEJ ORAZ MICHAŁA WOŁODYJOWSKIEGO W LESZNIE**

**I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:**

**1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodyjowskiego w Lesznie”.**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodyjowskiego w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań nie powinno wywołać żadnych zmian w już teraz zurbanizowanym i częściowo zabudowanym fragmencie miasta. Zapisy projektu są na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu negatywnie wpływały na środowisko.

W związku z powyższym uważa się za bezzasadne wskazywanie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.**

Pismem nr AP.6721.165.2021.KR z dnia 2 listopada 2022 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii nr WOO-III.410.939.2022.AK.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 25 listopada 2022 r., do niniejszej prognozy wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano rozbieżne informacje dotyczące klasyfikacji strefy wielkopolskiej w zakresie roku, z którego pochodzą prezentowane dane oraz w zakresie stężenia pyłu PM10 (na stronach 10-11), zweryfikowane z projektem planu informacje dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (na stronach 20-21), uzupełniono potencjalne oddziaływanie realizacji kondygnacji podziemnych na środowisko gruntowo-wodne (na stronach nr 22-23) oraz zawarto datę sporządzenia prognozy i podpis jej autora.

Tym samym pismem nr AP.6721.165.2021.KR z dnia 2 listopada 2022 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię nr ON-NS.9011.4.16.2022 z dnia 10 listopada 2022 r. z uwagą dotyczącą procesu realizacyjnego inwestycji nie zaś ustaleń planu miejscowego. W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikających z ww. pisma.

**3) Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismem nr AP.6721.165.2021.KR z dnia 19 stycznia 2022 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił, obwieścił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodajewskiego w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych ani prawnych. Wnioski zostały rozpatrzone w trakcie opracowania projektu planu.

W dniach od 2 lutego 2023 r. do 27 lutego 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 21 lutego 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

W ustawowym terminie tj. do dnia 24 marca 2023 r. nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do projektu planu.

**4) Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna, nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**5) Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Stanisława Żółkiewskiego, Barbary Jeziorkowskiej oraz Michała Wołodajewskiego w Lesznie szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie jakości powietrza atmosferycznego oraz w zakresie skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

**II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach planu została ograniczona przede wszystkim z uwagi na charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

Podczas prac nad projektem planu rozważano alternatywne przeznaczenie terenu MWW-U wyłącznie pod zabudowę usługową, jednak ze względu na sąsiedztwo oraz obecną sytuację społeczno-gospodarczą zdecydowano o rozszerzeniu możliwości zagospodarowania tego obszaru o lokale mieszkalne.

I Z-CA PREZYDENTA MIASTA LESZNA



Adam Mytych