

UCHWAŁA NR LXV/846/2023

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska Leszna** uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, na okres 20 lat, na część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działkami nr 28/6 i 27/6 ark. mapy 89 o pow. ca 200 m², położonej w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza, zapisanych w księgach wieczystych PO1L/00002223/3 i PO1L/00002536/0, z przeznaczeniem pod budowę 6 miejsc parkingowych dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Raławickiej 12 - 16.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

Uzasadnienie

do Uchwały nr LXV/846/2023 Rady Miejskiej Leszna

z dnia 25 maja 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Henryka Sienkiewicza zwróciła się Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Raławickiej 12 - 16, na czas określony tj. na okres 20 lat.

Na wydzierżawionym gruncie Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Raławickiej 12 – 16, zamierza zrealizować inwestycję, polegającą na rozbudowie istniejącego parkingu o kolejnych 6 miejsc parkingowych przeznaczonych dla mieszkańców tejże Wspólnoty Mieszkaniowej.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana zostanie z środków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Raławickiej 12 – 16

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami