

ZARZĄDZENIE NR 13 / 5 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 16 maja 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **trzecim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**.

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 r. poz. 344),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w **trzecim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Energetyków**, składającej się z działek ewidencyjnych numer:

- 1) dz. nr **57/16** ark .m. 129 o pow. 1,1548 ha, KW nr PO1L/00023018/6,
- 2) dz. nr **52/1** ark .m. 129 o pow. 0,1654 ha, KW nr PO1L/00000878/5,

o łącznej pow. **1,3202 ha** w wysokości:

- **3 030 000,00 zł (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 200 000,00 zł.**

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT 23%.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 44/1/2023 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 24 stycznia 2023 r.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 13 / 5 / 2023 z dnia 16 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 18.10.2022 r. oraz 04.04.2023 r. i **zakończyły się wynikiem negatywnym.**

Cena nieruchomości w I przetargu wynosiła: 5 049 150,00 zł

- wadium: 500 000,00 zł.

Cena nieruchomości w II przetargu wynosiła: 4 040 000,00 zł

- wadium: 300 000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **3 030 000,00 zł** (słownie: trzy miliony trzydzieści tysięcy złotych 00/100)

co stanowi 60,01 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **200 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).