

ZARZĄDZENIE NR 12/5/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 16 maja 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **trzecim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 37**.

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2023 r. poz. 344),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję usługowo-biurową wraz z dwoma oficynami, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 37**, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 46 jako **działka nr 25** o **powierzchni 0,0595 ha** dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00007614/6** w wysokości:

- **790 000,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 100 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc Zarządzenie nr 23/2/2023 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 9 lutego 2023 r.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 12 / 5 / 2023 z dnia 16 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, **jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.** Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu. Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu w wysokości nie niższej niż 50 % jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Przetargi ustne nieograniczone (pierwszy i drugi przetarg) na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczone zostały na dzień 20.12.2022 r. oraz 25.04.2023 r. i **zakończyły się wynikiem negatywnym.**

Cena nieruchomości w I przetargu wynosiła: 1 317 000,00 zł

- wadium: 260 000,00 zł.

Cena nieruchomości w II przetargu wynosiła: 1 000 000,00 zł

- wadium: 100 000,00 zł.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trzecim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się na kwotę:

– **790 000,00 zł** (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

co stanowi 60 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **100 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).