

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 23 / 4 / 2023
z dnia 25 kwietnia 2023 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości gruntowej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|--|--------------------------------------|---|--|--|---|--|--|--|
| 1. | Dz. nr 162/2 Ark. m. 47 KW nr: PO1L/00000 941/8 Dz. nr 163 Ark. m. 47 KW nr: PO1L/00000 942/5 | 197 m ² | Nieruchomości w zabudowie zwartej położone w Lesznie przy ulicy: - Nowy Rynek nr 4 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w II poł. XIX wieku oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny z dwoma kondygnacjami nadziemnymi (parter, I-piętro), niepodpiwniczony. Budynek jest przykryty dachem płaskim. Powierzchnia użytkowa 3 lokali mieszkalnych: 135,81 m ² . Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 24,55 m ² . - Nowy Rynek nr 5 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, naroznym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w II poł. XIX wieku. Budynek z czterema kondygnacjami nadziemnymi (parter, I-piętro, poddasze użytkowe, poddasze nieużytkowe), niepodpiwniczony. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym. Powierzchnia użytkowa 4 lokali mieszkalnych z pom. przynależnymi: 183 m ² . Powierzchnia użytkowa części wspólnych: 45,87 m ² . Budynki nie są użytkowane. Ogólny stan techniczny zabudowań zły, wymagający przeprowadzenia remontu. | Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 114MW/U, który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Nieruchomości znajdują się w: - strefie „W” ochrony archeologicznej, - obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji. - na terenie zabytкового założenia urbanistycznego Miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 975/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1985r. Budynek mieszkalny przy ul. Nowy Rynek nr 5 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna. | 4 lata Miasto Leszno zastrzeżenie sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości (poprzez remont, modernizację lub wybudowanie nowego budynku). | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność dwóch nieruchomości zabudowanych łącznie. | Cena wywoławcza nieruchomości (cw): 814 000,00 zł w tym cena nieruchomości przy ul. - Nowy Rynek nr 4 wynosi: 372 000,00 zł (45,7002 % cw) 45 416,00 zł (5,5794 % cw) - Nowy Rynek nr 5 wynosi: 442 000,00 zł (54,2998 % cw) w tym wartość gruntu: 68 931,00 zł (8,4682 % cw) Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 z ze zmianami). | Wadium w wysokości 150 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.04.2023r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Z. W. Prezydent Miasta Leszna

Adam ~~Witych~~

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna