



# Prezydent Miasta Leszna



Leszno, dnia 05.05.2023r.

Szanowna Pani

Stefania Ratajczak

Radna Rady miejskiej Leszna

W odpowiedzi na Pani interpelację dotyczącą inwestycji realizowanej przez GTBS Sp. z o.o. - budowy 5 budynków mieszkalnych, informuję, że planowany całkowity koszt inwestycji wynosi 46.945.574,40 zł.

Informacja dot. źródeł finansowania	Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	
	zł	%
Środki własne, w tym:	23345574,40	49,73%
wartość gruntu (aport/zakup/wartość księgowa/ wartość z operatu)*	3603000,00	7,67%
partycypacje przyszłych najemców	13566360,00	28,90%
środki zgromadzone na rachunkach	1481656,96	3,16%
wsparcie z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa	4694557,44	10,00%
Wnioskowana kwota finansowania	23600000,00	50,27%
<b>RAZEM</b>	<b>46945574,40</b>	<b>100,00%</b>

Ponadto, do dnia 28.04.2023 spółka poniosła bezpośrednie koszty z realizacją inwestycji w wysokości 147.000 zł netto (projekt architektoniczno – budowlany) oraz łącznie 3000 zł opłaty przygotowawczej do BGK za analizę wniosku i zmianę warunków z decyzji kredytowej.

Planowany termin przekazania lokali do użytkowania 31.12.2024 r. Na dzień 28.04.2023r. 12 osób złożyło wnioski na partycypację. Dla uruchomienia finansowania z kredytu BSC wymaganych jest 50 umów partycypacji. Spółka nie zakłada rezygnacji z realizacji przedmiotowej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

z up. Prezydenta

Y ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LESZNA  
*Adam Mytych*

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15  
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl