

Prezydent Miasta Leszna

OS.6220.11.2022

Leszno, dnia 10 maja 2023 roku

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Q-Systems Sp. z o.o. ul. Usługowa 15, 64-100 Leszno

w sprawie: wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, zbiornikiem ppoż, zbiornikiem retencyjno-chłonnym, zbiornikiem gazu (propan), stacją trafo, instalacją fotowoltaiczną do 500kW oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną” - planowanego do realizacji na działkach o nr ew. 93/30 i 93/32 (ark. mapy nr 131, obręb 0005 Zaborowo, m. Leszno) przy ul. Usługowej w Lesznie.

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, zbiornikiem ppoż, zbiornikiem retencyjno-chłonnym, zbiornikiem gazu (propan), stacją trafo, instalacją fotowoltaiczną do 500kW oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną” (nr dz. ew. 93/30 i 93/32 - ark. mapy nr 131, obręb 0005 Zaborowo, m. Leszno).**
- II. Określam dodatkowe warunki i wymagania realizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b ww. ustawy, a mianowicie:**
 1. Zakład zaopatrywać w wodę z sieci wodociągowej.
 2. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu, przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjno-chłonnego podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
 3. Obiekt wyposażać w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
 4. Do ogrzewania zakładu wykorzystywać paliwo gazowe oraz źródła bezemisyjne.
 5. Każdy silos do magazynowania surowców wyposażać w filtr o skuteczności odpylania zapewniającej stężenie pyłu na wylocie na poziomie nie większym niż 10 mg/m³.
 6. Substancje z procesu przetwarzania tworzyw sztucznych, procesu drukowania i czyszczenia maszyn odprowadzać za pośrednictwem wentylacji ogólnej z wylotami zlokalizowanymi na wysokości minimum 10,5 m n.p.t.
 7. Zamontować urządzenia maksymalnie w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż podane w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Źródło hałasu	Maksymalna liczba (szt.)	Maksymalny poziom mocy akustycznej [dB] (1 szt.)
Agregat klimatyzacyjny	1	62
Wentylator dachowy	1	56
Wentylator dachowy	2	60
Wentylator dachowy	2	64
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	1	85
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	2	77
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	1	83
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	1	68
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	1	81
Wywiewacz zintegrowany z wentylatorem	1	82

8. Ruch pojazdów ciężarowych prowadzić wyłącznie w porze dnia.
9. Prace budowlane oraz ruch pojazdów związanych z realizacją przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest: 6:00 – 22:00.
10. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w izolacji od środowiska gruntowo-wodnego.
11. We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie, ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
12. Odpady magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.
13. Zaplecze budowy wyposażać z toalety typu TOI-TOI. Powstające ścieki regularnie wywozić do oczyszczania ścieków.
14. Wodę pobierać z wodociągu miejskiego na zasadach określonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą.
15. Wody opadowe odprowadzać do zbiornika retencyjnego- chłonnego po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i w tym czasie uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
16. Ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej na zasadach ustalonych z właścicielem tych urządzeń i za jego zgodą oraz uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne w tym zakresie.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 3 listopada 2022 roku do Prezydenta Miasta Leszna wpłynął wniosek Q-Systems Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzonej inwestycji pn. „Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-technicznym, zbiornikiem ppoż,

zbiornikiem retencyjno-chłonnym[...]” - planowanej do realizacji na dz. o nr ew. 93/30 i 93/32 (ark. mapy nr 131, obręb 0005 Zaborowo) w Lesznie przy ul. Usługowej. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia z załącznikami.

W dniu 7 grudnia 2022 roku Inwestor został wezwany przez organ do uzupełnienia wniosku pod względem merytorycznym, na które wnioskodawca odpowiedział w dniu 28 grudnia 2022 roku.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana zabudowa (budynki, obiekty) o powierzchni ok. 0,3333 ha, powierzchnie utwardzone wraz z parkingami będą stanowić ok. 1,9563 ha, a powierzchnia zieleni wyniesie ok. 0,3777 ha. Łączna powierzchnia przekształcona w wyniku inwestycji wynosić będzie ok. 2,3152 ha. Inwestycja obejmuje wybudowanie hali produkcyjno-magazynowej wraz z podziemnym zbiornikiem buforowym o pojemności ok. 81 m³ dla wody w obiegu chłodzącym oraz układem chłodzenia (chiller) i chłodnią wentylatorową usytuowanymi na dachu hali. Ponadto powstanie: 6 silosów magazynowych na surowce, stacja trafo, instalacja fotowoltaiczna o mocy do 500kW, nawierzchnie utwardzone (drogi wewnętrzne, place magazynowe, parkingi), zbiornik przeciwpożarowy oraz zbiornik retencyjno-chłonny na wody opadowe, podziemny zbiornik gazu (propan) o pojemności 6,4 m³ oraz niezbędne uzbrojenie terenu (sieci: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa itp.). W planowanym do budowy zakładzie prowadzona będzie produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych (głównie rur) o rocznej wielkości produkcji ok. 10 000 Mg. Inwestycja realizowana będzie etapami. W zakładzie przewiduje się zatrudnienie 80 osób.

Szczegółowe dane opisujące przedsięwzięcie zostały zawarte w załączniku do niniejszej decyzji pn.: „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 - Zbiornik Sandr Leszno i poza strefami ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w strefie inwestycyjnej I.D.E.A. w Lesznie na działkach o nr ewidencyjnych: 93/30 i 93/32 (ark. mapy nr 131, obręb 0005 Zaborowo) przy ul. Usługowej. Dla omawianego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic : Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie torów kolejowych w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/732/2022 Rady Miejskiej Leszno z dnia 20 października 2022 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 04.11.2022 4. r. (poz. 7714). Zgodnie z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przedsięwzięcia oznaczony jest symbolem 6P/U gdzie przewiduje się lokalizację obiektów produkcyjnych lub zabudowy usługowej, w tym dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Mając powyższe na uwadze przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na tym terenie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe zadanie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 14 i pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Inwestor wniosł o wydanie niniejszej decyzji przed uzyskaniem decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy tj. przed pozwoleniem na budowę.

Zgodnie z art. 64 ust. 2a ww. ustawy Prezydent Miasta Leszno dnia 03.01.2023 r. wydał oświadczenie o sygnaturze OS.6220.11.2022, że Wnioskodawca-Inwestor w myśl

art.24m ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego t.j. miasta Leszna.

Ze względu na to, że planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), zgodnie z obowiązującą procedurą, pismami o sygnaturze OS.6220.11.2022 z dnia 12 stycznia 2022 roku, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrona Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Lesznie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem o sygnaturze ON-NS.9011.11.8.2023 z dnia 27.01.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane i w związku z tym określił zakres raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 01.02.2023 r. WOO-IV.4220.71.2022.MDK.1 zawiadomił tut. organ, że z uwagi na złożony charakter sprawy i konieczność analizy dokumentacji, sprawa zostanie załatwiona w późniejszym terminie t.j. do 15 lutego 2023 roku. Dnia 14 lutego 2023 roku pismem o sygnat. WOO-IV.4220.1155.2022.MDK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W opinii określono warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dnia 1 lutego 2022 roku pismem o sygnaturze WR.ZZŚ.2.4901.19.2023.RG Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lesznie wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał wymagania konieczne do określenia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na zmianę przepisów wystąpiono ponownie o opinię do Wód Polskich. Zarząd Zlewni Wód Polskich w Lesznie dnia 29 marca 2023 roku pismem o sygnat. WR.ZZŚ.2.4901.19.2023.RG podtrzymał ww. opinię z dnia 1 lutego 2023 roku.

Analizując przedstawione materiały wzięto pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1, tj.:

1. Rodzaj i skala planowanego przedsięwzięcia nie wpłyną na pogorszenie stanu jakości powietrza oraz klimatu na etapie jego realizacji oraz jego późniejszej eksploatacji. Emisja zanieczyszczeń gazów i pyłów do powietrza na etapie realizacji inwestycji będzie pomijalna o charakterze miejscowym, okresowym i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Pyły powstawać będą głównie podczas prowadzenia robót budowlanych natomiast emisja substancji do powietrza wiązać się będzie z procesami spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń. Na etapie eksploatacji zakładu emisje gazów i pyłów do powietrza, w tym emisje lotnych związków organicznych (LZO) wiązać się będą m.in. z: wykorzystaniem instalacji energetycznego spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej w paliwie wynoszącej ok. 0,160 MWt (4-y nagrzewnice i kocioł kondensacyjny gazowy), procesem przetwarzania tworzyw sztucznych w tym z drukowaniem i czyszczeniem maszyn, przeładunkiem surowców do silosów, ruchem pojazdów ciężarowych i osobowych czy też z czynnościami przepompowywania oraz magazynowania gazu płynnego. Zgodnie z przedstawionymi przez Inwestora informacjami, w tym mając na względzie przyjęte rozwiązania

techniczne w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ujęte w niniejszej decyzji wymagania i warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

17. Planowane przedsięwzięcie nie pogorszy klimatu akustycznego i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy w stosunku do terenów chronionych akustycznie - zarówno na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 47 m. od terenu zakładu. Emisja hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkotrwały oraz okresowy i ustanie po realizacji tego etapu. Prace budowlane i transportowe w ramach etapu realizacji prowadzone będą wyłącznie w porze dnia - co ujęto w wymaganiach i warunkach niniejszej decyzji. Na etapie eksploatacji planowanego do budowy zakładu emisję hałasu powodować będą następujące źródła: ruch pojazdów ciężarowych i osobowych, w tym przeładunek surowców oraz urządzenia wymienione w tabeli 1 (agregat klimatyzacyjny, wentylatory dachowe, wywietrzaki zintegrowane z wentylatorem). Mając na uwadze planowaną ilość, rodzaj, parametry urządzeń emitujących hałas, usytuowanie źródeł hałasu od najbliższych terenów chronionych akustycznie, jak również określone w niniejszej decyzji uwarunkowania realizacji inwestycji dotyczące m.in. prowadzenia ww. procesów i ruchu pojazdów w porze dnia tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
18. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Podziemnych i Jednolite Części Wód Powierzchniowych występujące na terenie miasta Leszna, w tym (JCWPd) nr 79 o kodzie PLGW600079 i (JCWP)- Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy o kodzie RW6000111489, a jego realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 307 - Zbiornik Sandr Leszno oraz na ujęcia wód podziemnych zlokalizowane w pobliżu terenu zainwestowania. Najbliższa granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Zaborowo” przebiega w odległości ok. 150 m od północno-zachodniej granicy terenu zainwestowania. Mając powyższe na uwadze oraz konieczność zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego określono w niniejszej decyzji stosowne uwarunkowania realizacji i eksploatacji inwestycji dot. m.in. wyposażenia terenu budowy oraz zakładu w sorbenty do neutralizacji potencjalnych zanieczyszczeń.
2. Zakład będzie zaopatrywał się w wodę z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie. Woda zużywana będzie do celów technologicznych (uzupełnienie ubytków w układach chłodzenia i okresowa jej wymiana w tych układach), socjalno-bytowych oraz do podlewania terenów zieleni.

3. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu, w tym z połąci dachowych hali odprowadzane będą, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika retencyjno-chłonnego.
4. Ścieki przemysłowe i socjalno-bytowe z terenu zakładu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie stosownej umowy z jej gestorem.
5. Etap realizacji przedsięwzięcia oraz ewentualny etap likwidacji związany będzie z powstawaniem odpadów budowlanych i opakowaniowych. Ponadto z przedłożonej opinii geotechnicznej, w ramach przedmiotowego postępowania administracyjnego, wynika, że na terenie zamierzonej inwestycji znajdują się nasypy niebudowlane i osady ściekowe. Wyżej wymienione odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia zagospodarowane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, które będą gromadzone selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych. Zgodnie z przepisami szczegółowymi odpady wytworzone na tym etapie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.
7. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązać się z wycinką drzew i krzewów.
8. Planowane przedsięwzięcie będzie usytuowane poza obszarami chronionymi o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm.). W kierunku południowo wschodnim w odległości ok. 0,3 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Krzywińsko Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 6,7 km od granic najbliższej położonego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Dolina Dolnej Baryczy (PLH020084) i nie spowoduje zagrożenia dla siedlisk znajdujących się w pobliżu tych terenów oraz nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.
9. W ramach przedsięwzięcia zaplanowano montaż instalacji i urządzeń emitujących elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące tj. instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500kW. Panele fotowoltaiczne i połączenia między nimi, inwertery, stacja transformatorowa itp. nie wytwarzają (nie generują) pola elektromagnetycznego, które niosło by za sobą możliwość potencjalnego zagrożenia dla środowiska lub zdrowia człowieka w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Mając powyższe na uwadze eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy zapisów rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).
10. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji, zgodnie z informacjami przedstawionymi przez inwestora, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym oraz dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
11. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych, katastrofami naturalnymi i budowlanymi oraz z transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w tym z ryzykiem związanym ze zmianami klimatu.

12. Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnej presji na środowisko wskutek skumulowanego oddziaływania z innymi przedsięwzięciami. Nie przewiduje się istotnych powiązań zamierzonej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Z przedstawionej analizy w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że potencjalna wielkość oddziaływania zakładu w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza ograniczona jest zasięgiem do granic terenu zainwestowania. Natomiast w przypadku skumulowanych, potencjalnych wielkości emisji hałasu, analiza wykazała, że dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia i nocy nie wpłyną negatywnie na pobliskie tereny chronione akustycznie.
13. Ze względu na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na obszary o krajobrazie historycznym, kulturowym i archeologicznym. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górskimi oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na charakter, zakres planowanej inwestycji stwierdzono konieczność określenia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań realizacji przedsięwzięcia. Przyjęte w sentencji decyzji dodatkowe uwarunkowania dla realizacji i późniejszej eksploatacji inwestycji uwzględniają stanowiska organów ochrony środowiska uzyskane w trakcie przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 10 ww. ustawy kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 22 lutego 2023 roku Prezydent Miasta Leszna przed wydaniem przedmiotowej decyzji zawiadomił strony postępowania, o wydanych opiniach organów ochrony środowiska uzyskanych w toku niniejszego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w celu wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z uwagi na konieczność wystąpienia ponownie o opinię do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Lesznie dnia 12 kwietnia 2023 roku obwieszczeniem zawiadomiono ponownie strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami przedmiotowej sprawy.

Strony postępowania nie skorzystały z wyżej wymienionej możliwości.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 3.09.2008 r. organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Leszna.

W toku postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego „Budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz zapleczem socjalno-technicznym, zbiornikiem ppoż, zbiornikiem retencyjno-chłonnym, zbiornikiem gazu (propan), stacją trafo, instalacją fotowoltaiczną do 500kW oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną” (nr dz. ew. 93/30 i 93/32 - ark. mapy nr 131, obręb 0005 Zaborowo, m. Leszno), dokonano analizy skali, charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, gęstości zaludnienia oraz zakresu robót związanych z realizacją przedsięwzięcia. W ramach analizy planowanej inwestycji rozważono prawdopodobieństwo jej negatywnego oddziaływania, czasu trwania, zasięgu oddziaływania na środowisko, odwracalności oddziaływania i zdolności samooczyszczania się środowiska, a także: wykorzystania zasobów naturalnych i ich możliwości odnawiania. Zwrócono uwagę na emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony w tym korytarzy ekologicznych z uwzględnieniem występowania gatunków grzybów, roślin oraz zwierząt lub siedlisk

objętych ochroną i nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

*Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do **Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie** za pośrednictwem **Prezydenta Miasta Leszna** w terminie 14 dni od daty doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 1 KPA).*

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczania organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (127a §1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Leszna

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Anna Poloch

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez obwieszczenie

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie
ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno (ePUAP).
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań (ePUAP).
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni Wód Polskich w Lesznie,
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno.
4. aa.

Za dokonanie czynności urzędowych, związanych z wydaniem niniejszej decyzji – uiszczono dnia 03.11.2022 r. **opłatę skarbową w wysokości 205 zł.** (słownie: *dwieście pięć zł*) oraz opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: *siedemnaście zł*) – na rachunek bankowy Urzędu Miasta Leszna nr 26 1020 3088 0000 8302 0005 7513 -zgodnie z załącznikiem (część I, ust. 45) do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Michał Żyski