

UCHWAŁA NR LXIV/831/2023

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Spółdzielczej/Wilkowickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska Leszna** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony na część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działkami nr 489/102 i 489/37 ark. mapy 117 o łącznej pow. ca 4000 m², położonej w Lesznie przy ul. Spółdzielczej/Wilkowickiej, zapisanych w księgach wieczystych PO1L/00032401/4 i PO1L/00026175/5, z przeznaczeniem pod budowę Stacji Paliw Alternatywnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LXIV/831/2023
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Spółdzielczej/Wilkowickiej.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Spółdzielczej/Wilkowickiej zwrócił się Miejski Zakład Oczyszczania Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Saperskiej 23, na czas nieokreślony.

Na wydzierżawionym gruncie Spółka zamierza zrealizować inwestycję pn. Budowa Stacji Paliw Alternatywnych (SPA) oraz posadowienie dodatkowej instalacji fotowoltaicznej, która pozwoli na realizację inwestycji w dużej mierze samowystarczalnej energetycznie.

Zamierzona inwestycja będzie polegać na budowie autonomicznej i ogólnodostępnej Stacji Paliw Alternatywnych LNG, LCNG oraz punktów szybkiego ładowania pojazdów energią elektryczną z opcją tankowania wodoru do zasilania ogniw wodorowych w pojazdach elektrycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w strefie przemysłowej u zbiegu ulic Wilkowickiej i Spółdzielczej.

Stacja Paliw Alternatywnych wraz z punktami ładowania pojazdów elektrycznych oraz stanowiskiem tankowania wodoru, ma stworzyć dodatkowy potencjał rozwoju elektromobilności oraz niskoemisyjnego transportu w Lesznie oraz gminach i powiatach regionu leszczyńskiego, tym samym ma wyzwolić dodatkowy potencjał biznesowy regionu. Ponadto MZO Sp. z o.o. zgodnie z ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych jest zobowiązane od dnia 1.01.2022 r. do posiadania co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym (np. sprężonym gazem ziemnym CNG), a od początku roku 2025 co najmniej 30% pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadań publicznych.

SPA w Lesznie ma wskazać na możliwość tworzenia przemyślnych inwestycji, które mogą skutecznie ograniczyć niestabilność energii pozyskiwanej z OZE z wykorzystaniem innych źródeł energii o wysokiej sprawności, współpracujących w ramach tzw. instalacji hybrydowych.

W pierwszym etapie ma zostać zrealizowana inwestycja w zakresie tankowania CNG i LNG oraz punkty ładowania pojazdów elektrycznych.

Następne etapy tj. rozbudowa SPA w Lesznie o kolejne stanowiska do tankowania CNG i LNG, ładowania pojazdów elektrycznych oraz o moduł wodorowy wykonane zostaną w trakcie pojawiania się zwiększonego zapotrzebowania na te paliwa w Lesznie.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami