

UCHWAŁA NR LXIV/830/2023

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 17 Stycznia i we wsi Henrykowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska Leszna** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, na nieruchomość gruntową stanowiącej własność Miasta Leszna, oznaczonej działką nr 3/11 ark. mapy 95 o pow. 1268 m², położonej w Lesznie przy ul. 17 Stycznia oraz część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 125/2 ark. mapy 2, położonej we wsi Henrykowo gmina Świąciechowa, dla których Sąd Rejonowy w Lesznie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste numer PO1L/00026175/5 i PO1L/00027192/7, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Tomasz Malepszy

UZASADNIENIE
do Uchwały nr LXIV/830/2023
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na część nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 17 Stycznia i we wsi Henrykowo.

Z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. 17 Stycznia i we wsi Henrykowo zwrócił się Miejski Zakład Zieleni Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Cypriana Kamila Norwida 4.

Termin obowiązywania umowy z dotychczasowym dzierżawcą upływa z dniem 31.05.2023 r. Na wydzierżawionym gruncie położonym w Lesznie przy ul. 17 Stycznia Dzierżawca prowadzi MINI ZOO, natomiast na terenie położonym we wsi Henrykowo Dzierżawca prowadzi Schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Dzierżawca utrzymuje porządek zarówno na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki

Nieruchomościami