

ZARZĄDZENIE NR 12/4/2023
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**w sprawie: oddania w użyczenie części nieruchomości gruntowej położonej
w Lesznie przy ul. Raclawickiej na rzecz spółki Stara Villa S.C.
z/s w Lesznie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 18, art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 2 i § 18 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r., poz. 5554 ze zm.).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Oddać w użyczenie na czas oznaczony do dnia 31.12.2024 r. nieruchomość gruntową położoną w Lesznie przy ul. Raclawickiej, oznaczoną według ewidencji gruntów działkami:

nr 37/5 ark. mapy 90 o pow. 0,0479 ha
nr 37/6 ark. mapy 90 o pow. 0,0146 ha

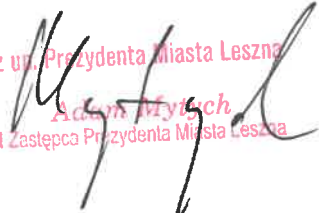
zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00002763/0 jako własność Miasta Leszna, na rzecz spółki Stara Villa S.C. z/s w Lesznie, na cele związane z wykonaniem rozbudowy istniejącego zjazdu z ulicy Raclawickiej.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Myśliński
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 12/4/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r.

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu użytkowania a, najmu lub dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
|--|----------------------------|--|--|--|--|-------------------------|--|
| Księga wieczysta: PO1L/0000 2763/0 Oznaczenie nieruchomości : dz. nr 37/5 i nr 37/6 ark. mapy 90 | Łączna pow. 0,0625 ha | Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Racławickiej. Przedmiot użyczenia: -część działki nr 37/5 i nr 37/6 ark. mapy 90. W Dziale III księgi wieczystej Nr PO1L/00002763 wpisane jest prawo osobiste o treści: „dożywotna renta w kwocie dwa tysiące złotych w zlocie rocznie na rzecz wdowy Marii Lidii Fischerowej z domu Bonier z Leszna. Renta płatna jest w ratach kwartalnych po 500 złotych w zlocie od dnia 1 stycznia 1937 r. począwszy z powołaniem się na zezwolenie z dnia 16 stycznia 1937 r. że do wykreślenia tegóż ciężaru wystarczyć ma przedłożenie dokumentu śmierci uprawniającej przy zamknięciu księgi wieczystej Leszno wykaz liczba 136, tu przeniesiono dnia 5 maja 1953 r. | Na nieruchomości obowiązuje Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 57 zatwierdzony uchwałą nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 31 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ulicy Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie według, którego jest to teren o symbolu 35ZP teren zieleni urządzonej. | Do dnia 31.12.2024 r. | ----- | ----- | Oddanie w użyczenie na czas oznaczony na okres do dnia 31.12.2024 r. na rzecz spółki Stara Villa S. C. Przeznaczenie nieruchomości: -wykonanie własnym kosztem i staraniem rozbudowy istniejącego zjazdu z ulicy Racławickiej Zobowiązania biorącego w użyczenie: -opracowania projektu budowlano - wykonawczego na planowany zakres inwestycji, -uzyskać wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, -uzyskać zgodę Konsenwatora Zabytków na wyćinkę krzewów, -przestrzeżenie warunków bhp i p. poż. oraz obowiązków przepisów odnośnie porządków i czystości, -uregulowanie stanu prawnego inwestycji nastąpi w trybie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność gruntowa prawo przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości na działce nr 41, ark. mapy 90. Spółka zobowiązuje się pokryć koszty związane z ustanowieniem służebności, -po upływie okresu obowiązywania umowy użyczenia lub w przypadku jej rozwiązania Biuracy w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczącaemu przedmiot użyczenia, -spółka oświadcza, że po zakończeniu obowiązywania umowy i zrealizowaniu inwestycji dokona na rzecz Miasta przekazania nieruchomości stanowiącej przedmiot umowy wraz z nieodpłatnym przekazaniem na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

z up. Prezydenta Miasta Leszna
[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna