

W Y K A Z  
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p><b>Dz. nr 145</b></p> <p><b>Ark. m. 8</b></p> <p>Pow. 0,0470 ha KW nr <b>PO1L/00002132/8</b></p> <p>ulica: <b>Średnia 9</b></p>	<p>Samodzielny <b>lokal mieszkalny nr 3</b>, wraz z udziałem wynoszącym 4714/39190 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu, znajdujący się w budynku przy <b>ul. Średniej 9</b>.</p> <p>Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową- instalacje odcięte, wymagające wymiany, napraw oraz przeglądów. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi <b>47,14 m<sup>2</sup></b> (1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, p- pokój).</p> <p>Lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego, wielorodzinnego, stanowiącego budynek oficyny. Wybudowany w technologii tradycyjnej w XIX w. Podlega ochronie konserwatorskiej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w najstarszej części miasta. Ulica Średnia to ciąg komunikacyjny łączący centralny punkt miasta-Ratusz Miejski z jedną z głównych ulic Leszna Al. Zygmunta Krasińskiego. Rejon lokalizacji należy uznać za mało atrakcyjny ze względu na charakter dzielnicy, brak miejsc parkingowych.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05.04.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna- część A, nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 104MW/U; stanowiącej tereny zabudowy wielorodzinnej i usług.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena nieruchomości wraz z udziałem w prawie własności gruntu w wysokości 4714/39190 wynosi: <b>79.000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.</p>	<p>Wadium w wysokości: <b>15.800,00 zł</b>,</p> <p>należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena za nieruchomość osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p> <p>Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązany będzie do wnoszenia opłat za lokal na konto wspólnoty mieszkaniowej „Średnia 9”, której zarząd sprawuje Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_