

**UCHWAŁA NR LXIII/819/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

ODPIS

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie w formie:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/427/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.01.2010 r. Nr 1, poz. 14),
- zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 06.11.2012 r. poz. 4806),
- zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.05.2021 r. poz. 4196).

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

M Piotr Więckowiak

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia ..... 05. KWI. 2023

Inspektor  
Biura Rady Miejskiej

Szymon Hebisz



Załącznik graficzny do uchwały Nr LXIII/819/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.



SKALA

— granica opracowania

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia .....0.5...KWI...2023

Inspektor  
Biura Rady Miejskiej  
*Szymon Hebisz*

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

1-1 Piotr Więckowiak



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIII/819/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**  
z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna.

W granicach opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/427/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08.01.2010 r. Nr 1, poz. 14), fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie zatwierdzony uchwałą Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 06.11.2012 r. poz. 4806) oraz fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 24.05.2021 r. poz. 4196). Dla dwóch fragmentów obszaru opracowania nie obowiązują ustalenia żadnego planu, a tereny wykorzystywane są pod drogi publiczne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/427/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2009 r. znalazł się w wykazie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które w całości lub w części wymagają sukcesywnej aktualizacji. Wykaz ten stanowi integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały Nr LII/706/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana planu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i pozwoli na dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna (uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), która dla tej części miasta przewiduje lokalizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji: zabudowy usługowej, terenów zieleni, terenów sportu i rekreacji, a także terenów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodność odpisu z oryginałem  
stwierdzam

Leszno, dnia 05. KWI. 2023

Inspektor  
Biura Rady Miejskiej  
Szymon Hebisz

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

 Piotr Więckowiak