

**UCHWAŁA NR LXIII/820/2023  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie udzielania w 2023 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna**

Na podstawie art. 81 w związku z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023, poz. 40), a także w związku z § 9 ust 1 i 2 Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Leszczyńskich 20 dotacji w wysokości 66.214,09 zł na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Lesznie przy ul. Leszczyńskich 20” polegającego na wykonaniu robót budowlanych elewacji frontowej budynku. Dotacja stanowi do 50,00 % całkowitych kosztów szacunkowych zadania brutto.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**

**Piotr Więckowiak**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIII/820/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie udzielania w 2023 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna**

Przepisy Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna (§ 9 ust. 1), nakłada na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia w danym roku kalendarzowym odrębnej uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowa uchwała stanowi podstawę do dysponowania środkami publicznymi i jest przejawem realizacji zasady jawności w zakresie realizacji zadań publicznych. Ponadto akcentuje ona potrzebę zapewnienia przez Miasto Leszno skutecznej ochrony zabytków będących świadectwem historii miasta Leszna.

Do Urzędu Miasta Leszna - Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynęły 2 wnioski o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna. Wnioski poddano ocenie formalnej, merytorycznej i finansowej. Jeden z wnioskodawców wycofał swoje podanie w trakcie dokonywania oceny finansowej. Na podstawie ww. ustaleń zaproponowano przyznanie dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Leszczyńskich 20.

Kamienica przy ul. Leszczyńskich 20 została wybudowana na początku XX w. Obiekt posiada osmioosiową elewację z typowym dla schyłkowego okresu eklektyzmu wystrojem architektonicznym z elementami klasycystycznymi, art deco oraz wczesnego modernizmu - na poziomie pięter fasada podzielona lizenami, zwieńczonymi jońskimi głowicami. W części środkowej obiektu wykusz zaakcentowany bocznymi balkonami z zachowanymi ozdobnymi balustradami. Elewacja wykonana w tynku wymaga naprawy i odświeżenia powłok malarskich. Planowane prace naprawcze przyczynią się do przywrócenia estetyki obiektu oraz będą miały pozytywny wpływ na wygląd fragmentu historycznej zabudowy reprezentacyjnej ulicy. Obiekt ze względu na zachowane wartości historyczno - architektoniczne został ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna.

Tryb postępowania w procesie udzielania dotacji, sposób rozliczenia oraz sposób kontroli wykonanych zadań określają przepisy Uchwały nr XXXVII/481/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanym na terenie miasta Leszna.

Opracowanie: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków