

## **UCHWAŁA NR LXIII/818/2023**

### **RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego i Cichej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego i Cichej w Lesznie w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna - część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna, z dnia 5 kwietnia 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 roku poz. 2446.

§ 2. Granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

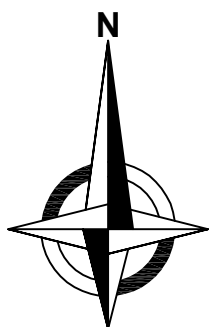
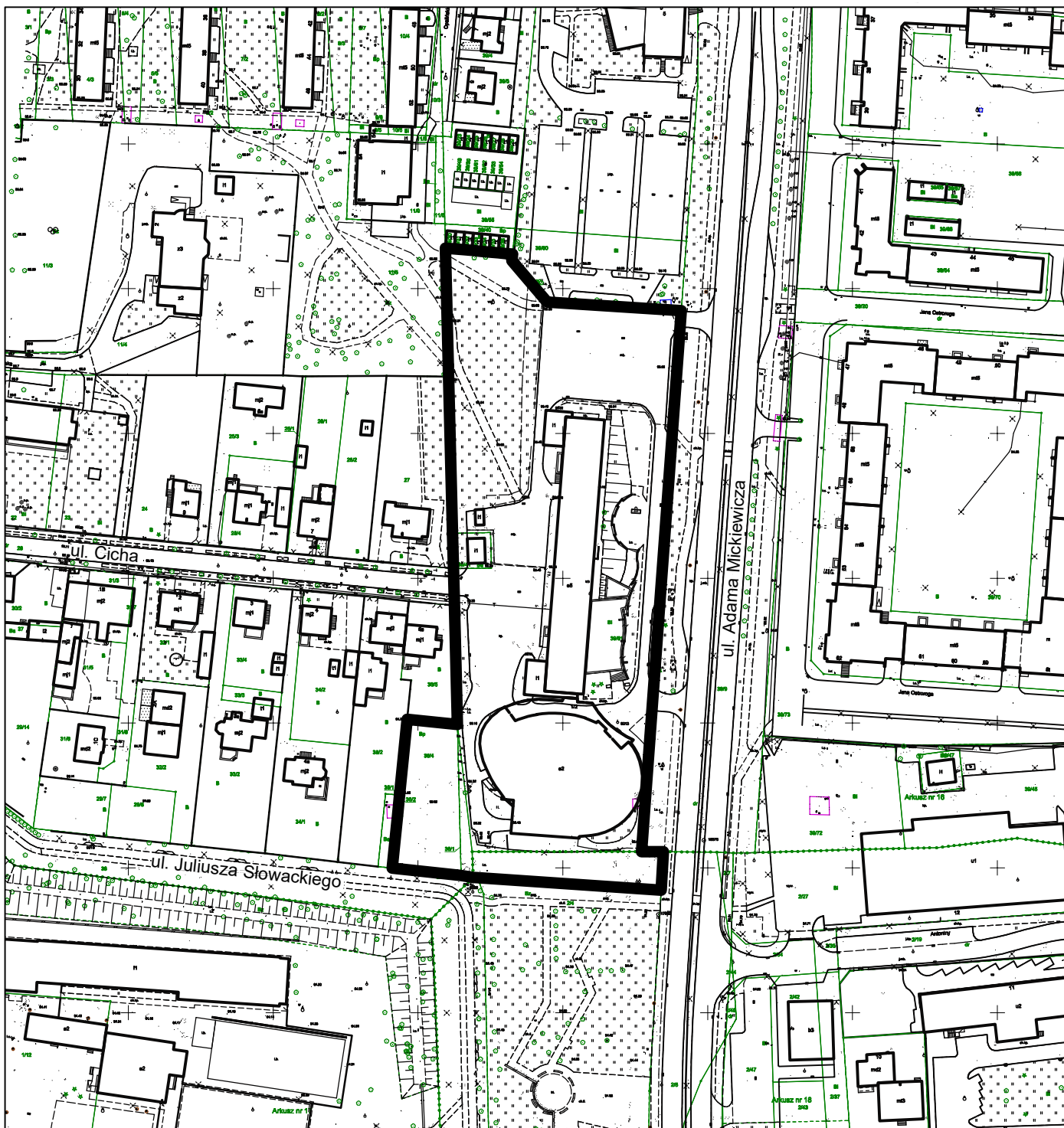
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

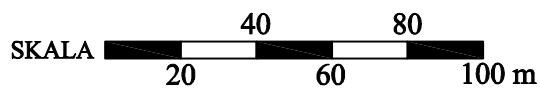
Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Piotr Więckowiak**

Załącznik graficzny do uchwały Nr LXIII/818/2023 z dnia 30 marca 2023 r. Rady Miejskiej Leszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego i Cichej w Lesznie.



———— granica opracowania



Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXIII/818/2023**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego i Cichej w Lesznie.**

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Adama Mickiewicza, Juliusza Słowackiego i Cichej w Lesznie podejmuje się z inicjatywy Prezydenta Miasta Leszna. Z wnioskiem o zmianę obowiązującego obecnie planu miejscowego zwrócił się również właściciel nieruchomości położonych w rejonie terenu objętego niniejszym opracowaniem.

W granicach opracowania obowiązuje uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2446).

Potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu wynika z nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i gospodarczych. Zmiana planu poszerzy możliwości zagospodarowania i wykorzystania terenu poprzez m.in. wprowadzenie nowych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Zmiana planu obejmuje w całości jednostkę oznaczoną w obowiązującym planie miejscowym jako 25Uo – tereny usług oświaty. Ustalenia nowego planu będą zgodne z obowiązującą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, która dla tej części miasta jako kierunek podstawowy przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Piotr Więckowiak**