

Znak sprawy: D.054.3.2023.SK

Leszno, dnia 30 marca 2023 r.

Szanowny Pan  
Tomasz Malepszy  
Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna  
Ul. K.Karasia 15  
64-100 Leszno

**Dot.: złożonej interpelacji radnego Przemysława Górnego w dniu 16.03.2023r. – nr BR.0003.173.2023**

Odpowiadając na treść interpelacji radnego Przemysława Górnego, która wpłynęła do Urzędu Miasta Leszna w dniu 16.03.2023r. uprzejmie informuję co następuje:

Ad. 1 Wartość kosztorysowa robót branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej – 8.467.782,73 zł brutto (ceny – III kwartał 2021r.)

Ad. 2 Konieczność wykonania prac dodatkowych w branży elektrycznej i sanitarnej zapadła po rozpoczęciu prac rozbiórkowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. W przypadku instalacji elektrycznej dokonano ekspertyzy stanu technicznego instalacji i konkluzja ten ekspertyzy wymusiła konieczność wykonania robót dodatkowych w postaci nowego okablowania całego obiektu co wydaje się logiczne w celu uniknięcia awarii podczas użytkowania po zakończonej inwestycji. Zmiany w dokumentacji projektowej w branży elektrycznej i sanitarnej wynikały również z ekspertyzy pożarowej wydanej przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu. Sprawa dachu wynika z ujawnienia azbestu stanowiącego warstwę izolacyjną. To ponad 3000 m<sup>2</sup> powierzchni dachu głównego. Umieszczenie płyt azbestowych dodatkowo utrudnia realizację zadania ze względu na konieczność demontażu wszystkich warstw dachu. Inwestor podjął decyzję wspólnie z architektem oraz Generalnym Wykonawcą o zastosowaniu płyt warstwowych które spełniają normę NRO, normę cieplną oraz przede wszystkim są konstrukcją lżejszą od istniejącego dachu. Dwukrotne badanie statyki obiektu pozwala na zastosowanie takiego rozwiązania przy wzmocnieniu konstrukcji tylko w miejscach zalegania worków śnieżnych wg. norm obliczeniowych dla tej części kraju.

Ad. 3 Umowa dotycząca „Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji Hali Sportowo-Widowiskowej „Trapez” im. Z Białasa w Lesznie” została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zakres zamówienia obejmował m.in. szczegółową inwentaryzację obiektu. Ewentualne roszczenia kierowane do projektanta zostaną sformułowane po zakończeniu inwestycji, po ujawnieniu i ustaleniu szkody spowodowanej opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Ad. 4 Termomodernizacja Hali Sportowo-Widowiskowej Trapez jest wykonywana w systemie ETICS firmy ATLAS (dotyczy budynku szatniowego oraz zachodniej elewacji)

Ad. 5 Na podstawie zawartej umowy Generalny Wykonawca przedstawia kosztorys ofertowy, który następnie jest akceptowany lub nie przez inspektorów nadzoru inwestorskiego. W tym przypadku roboty dodatkowe zostały wycenione przez Generalnego Wykonawcę na kwotę 3.295.601,55 zł brutto. Po przeprowadzonej analizie kosztorysów ofertowych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i zgłoszonych uwagach co do wyceny poszczególnych robót ostateczna kwota to 2.693.246,54 zł brutto.

Ad. 6 Poniżej wykaz robót dodatkowych:

#### BRANŻA BUDOWLANA

- a) Zmiana układu warstw na dachu hali - (uwzględnia: rozbiórkę podsufitki, zmianę zabezpieczenia konstrukcji drewnianej do NRO,
- b) demontaż dodatkowych warstw dachu, w tym podsufitki i płyt azbestowych,
- c) wykonanie poszycia dachu z płyt warstwowych,
- d) pokrycie dachu papą,
- e) montaż kierownic wody opadowej,
- f) podsufitka zewnętrzna.
- g) modernizacja wejścia głównego do obiektu
- h) budowa pieszych ciągów komunikacyjnych (wyjścia ewakuacyjne).

#### BRANŻA SANITARNA:

- a) wymiana zimnej wody użytkowej,
- b) nowa instalacja hydrantowa wraz z hydrantami,
- c) przejścia rurociągów przez przegrody oddzielenia pożarowego,
- d) zmiana odwodnienia dachu,
- e) zmiana typu grzejników w koronie hali,
- f) dodatkowe grzejniki w nowych pomieszczeniach,
- g) zmiany w instalacji wentylacji,
- h) wykonanie studni schładzającej w pomieszczeniu węzła

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA

- a) wymiana uziomu otokowego,
- b) wymiana instalacji odgromowej,
- c) wymiana rozdzielnic,
- d) wymiana tras kablowych,
- e) okablowanie instalacji elektrycznej,
- f) wymiana oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- g) osprzęt elektryczny – wyłączniki, gniazda, zestawy gniazdowe z zabezpieczeniem,
- h) system przyzwowy w wybranych toaletach,
- i) system sygnalizacji pożaru.

**DYREKTOR**

*Stawomir Kryjom*