

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVII/490/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 3346) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 43 otrzymuje brzmienie:

„§ 43. 1. Obniżka stawki czynszu wprowadzona na podstawie uchwały Rady Miejskiej Leszna w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025” przysługuje osobom, których:

- 1) średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku;
- 2) średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 30% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkop

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Piotr Więckowiak**

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Leszna z dnia 30.03.2023 r.

### **w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna**

W związku ze zmianą „*Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025*”, w celu ujednoczenia przepisów, zaistniała konieczność zmiany uchwały w sprawie *zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna*.

Jednym z podstawowych zadań gminy jest gospodarowanie jej mieszkaniowym zasobem oraz wspieranie mieszkańców w ramach posiadanych narzędzi ustawowych, dlatego w związku ze wzrostem stawek czynszu proponuje się zmianę uchwały w sprawie *zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Leszna* mającą na celu podwyższenie progu procentowego dochodu osób ubiegających się o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego.

Obniżkę czynszu stosuje się dla danego lokalu, według obowiązujących stawek w oparciu o relację dochodu do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, obecnie wynosi 6.346,15 zł.

W latach 2021 - 2022 pozytywnie rozpatrzono 8 wniosków o przyznanie obniżki czynszu lokalu mieszkalnego. Łączna kwota obniżki na podstawie 8 wydanych decyzji wyniosła 6.792,28 zł (2021 r. – 3.329,69 zł, 2022 r. – 3.462,59 zł), natomiast czynsz przed obniżką wynosił 47.342,71 zł, a po obniżce wynosił 40.550,43 zł.

Proponowana zmiana umożliwi wsparcie najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna w ponoszeniu opłat czynszowych.