

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 30 marca 2023 r.

o zmianie uchwały w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025"

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLI/540/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6653) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. W stosunku do najemców o niskich dochodach, Prezydent Miasta Leszna, na wniosek najemcy, stosuje obniżki czynszu naliczonego dla danego lokalu według obowiązujących stawek, zgodnie z poniższą tabelą w oparciu o relację dochodu do kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 ze zm.):

Tabela 8

Dochód miesięczny w gospodarstwie jednoosobowym	Dochód miesięczny przypadający na 1 osobę w gospodarstwie wieloosobowym	Obniżka w %
Do 30% włącznie kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	Do 25% włącznie kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	20
Powyżej 30% do 40% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	Powyżej 25% do 30% kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej	10

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Piotr Więckowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia 30.03.2023 r.

w sprawie zmiany „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021 – 2025”

Jednym z podstawowych zadań gminy jest gospodarowanie jej mieszkaniowym zasobem oraz wspieranie mieszkańców w ramach posiadanych narzędzi ustawowych, dlatego w związku ze wzrostem stawek czynszu proponuje się zmianę uchwały w sprawie „*Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021–2025*” mającą na celu podwyższenie progu procentowego dochodu osób ubiegających się o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego.

Obniżkę czynszu stosuje się dla danego lokalu, według obowiązujących stawek w oparciu o relacje dochodu do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku, obecnie wynosi 6.346,15 zł.

W latach 2021 - 2022 pozytywnie rozpatrzono 8 wniosków o przyznanie obniżki czynszu lokalu mieszkalnego. Łączna kwota obniżki na podstawie 8 wydanych decyzji wyniosła 6.792,28 zł (2021 r. – 3.329,69 zł, 2022 r. – 3.462,59 zł), natomiast czynsz przed obniżką wynosił 47.342,71 zł, a po obniżce wynosił 40.550,43 zł.

Proponowana zmiana umożliwi wsparcie najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna w ponoszeniu opłat czynszowych.