

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego nabycia nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Święciechowa z przeznaczeniem na utworzenie giełdy rolnej oraz obiektu sportowego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2023r. poz. 40) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża pozytywne stanowisko w kwestii nabycia przez Miasto Leszno nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Święciechowa z przeznaczeniem na utworzenie giełdy rolnej oraz obiektu sportowego „Motodrom”- toru samochodowego wraz z torem kartingowym i ośrodkiem doskonalenia technicznego jazdy.

**§ 2.** Wykonanie powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

**Tomasz Malepszy**

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały nr .....**

**Rady Miejskiej Leszna**

**z dnia .....**

Powstanie giełdy rolnej w sposób znaczący wzmocni pozycję polskiego rolnika jako istotnego ogniwa polskiej gospodarki i przyczyni się do transparentności obrotu gospodarczego. Polskie rolnictwo i polska wieś mogą być lokomotywą wzrostu gospodarczego w Polsce, dlatego utworzenie giełdy rolnej jest krokiem we właściwą stronę i szansą na realną poprawę sytuacji zarówno rolników jak i konsumentów. Giełda mogłaby wpłynąć na zwiększenie areалу upraw. Rolnicy nadal nie mają gdzie hurtowo sprzedawać swoich płodów. Place targowe są zbyt małe do handlu na większą skalę. Koncepcja utworzenia giełdy rolnej przyczyni się do rozwoju rolnictwa w naszym regionie.

Teren, na którym ma powstać giełda, jest położony w doskonałej lokalizacji. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dysponuje na terenie gminy Święciechowa przy drodze ekspresowej S5 działkami, które mogłyby zostać przeznaczone na utworzenie giełdy rolnej oraz infrastruktury towarzyszącej tj. obiektu sportowego „Motodrom”- toru samochodowego wraz z torem kartingowym i ośrodkiem doskonalenia technicznego jazdy. Bezpośrednia bliskość lotniska, bazy hotelowej oraz skomunikowanie lokalizacji z najważniejszymi arteriami komunikacyjnymi DK12 i S5 podnosi rangę obiektu i dostęp użytkowników z regionu, kraju i świata. Takiej giełdy nie ma w najbliższym rejonie.

Region leszczyński mocno związany jest z tradycją i kulturą sportów motorowych. Liczne imprezy rangi światowej to potwierdzenie znaczenia regionu leszczyńskiego jako ośrodka sportów motorowych. Utworzenie obiektu sportowego pozwoli na realizację potrzeb mieszkańców regionu. Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego pozwoli przeprowadzać na tym obiekcie konkurencje sportowe rangi światowej. Niewątpliwie niniejsza inwestycja ma znaczenie ponadlokalne o czym będzie świadczył jej rozmiar i doniosłość z uwagi na brak funkcjonowania tego typu obiektu na terenie Miasta Leszna, powiatu leszczyńskiego oraz powiatów ościennych.

Planowana inwestycja mieści się w katalogu celów publicznych wymienionych w art. 6 pkt 1-10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Zapis art. 6 pkt 6 wymienionego przepisu wyraźnie wskazuje, że celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych obiektów sportowych.

Przyjęcie przez Radę Miejską Leszna przedstawionej uchwały umożliwi zmaterializowanie szczytnej inicjatywy z korzyścią dla nas wszystkich oraz umożliwi Prezydentowi Miasta Leszna podejmowanie działań dotyczących pozyskania terenów od KOWR z przeznaczeniem na utworzenie giełdy rolnej oraz obiektu sportowego. Giełda rolna wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. obiektem sportowym będzie prowadzona przez Miasto Leszno i Automobilklub Leszczyński.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.