

ZARZĄDZENIE Nr 43/2/2023

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie: oddania w najem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 20,20 m² oraz pomieszczenia garażowego nr 16 znajdującego się na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 55/23 z dnia 03.02.2023 r.

z a r z ą d z a m:

§ 1.

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,20 m² zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno – biurowego oraz pomieszczenia garażowego nr 16 znajdującego się na usytuowanej nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy Święciechowskiej 150, oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

**Obręb: Leszno, ark. mapy 53, dz. 10/27 o pow. 0.1662 ha
Leszno, ark. mapy 53, dz. 10/31 o pow. 0,0588 ha**

zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00045435/5 i PO1L/00024399/7 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

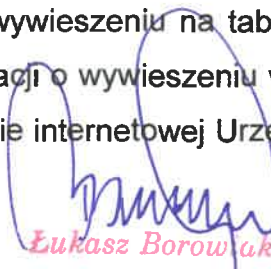
§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.


Lukasz Borowak

.....
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki, ark. m	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przedmiot najmu
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/31, ark m 53	0,0588 ha	PO1L/00024399/7	Garaż nr 16 o pow. 15,45 m ²
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/27, ark m 53	0,1662 ha	PO1L/00045435/5	Pomieszczenie gospodarcze – piwnica o pow. 20,20 m ²

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem mieszkalno-biurowym, dwu-kondygnacyjnym. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Opis nieruchomości(przedmiot najmu)Przedmiotem najmu jest pomieszczenia garażowe: nr 16 o pow. 15,45 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,20 m².**Wysokość opłat z tytułu najmu**Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczenia garażowego nr 16 wynosi 5,16 zł/ m² plus VAT 23%, dla pomieszczenia gosp. o pow. 20,20 m² czynsz miesięczny wynosi 3,30 zł/ m² plus VAT 23% .**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

