

**ZARZĄDZENIE Nr 42/2/2023**  
**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2023 r.**

**w sprawie: oddania w najem w drodze bezprzetargowej pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 22,70 m<sup>2</sup> znajdującego się na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 57/23 z dnia 03.02.2023 r.

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1.**

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,70 m<sup>2</sup> zlokalizowane w piwnicy budynku mieszkalno – biurowego, znajdującego się na stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osób fizycznych nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy Święciechowskiej 150, oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

**Obręb: Leszno, ark. mapy 53, dz. 10/27 o pow. 0.1662 ha**

zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00045435/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl).

  
*Lukasz Borowiak*

.....  
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	Święciechowska 150	10/27	0,1662 ha	PO1L/00045435/5

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „ Zatorza ” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem mieszkalno - biurowym, dwu kondygnacyjnym. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze - piwnica o pow. 22,70 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczenia gospodarczego wynosi 2,97 zł/m<sup>2</sup> plus VAT 23%

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT .

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

brak

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Lukasz Borowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Mosiek  
Nr telefonu: 065 529 82 12