

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2/2023**  
**Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2022 r.**

**w sprawie: oddania w najem pomieszczenia garażowego nr 18 znajdującego się w budynku gospodarczo – garażowym usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami).

**z a r z ą d z a m:**

**§ 1.**

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenie garażowe nr 18 o pow. 15,33 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczo – garażowym usytuowanym na nieruchomości położonej w Lesznie przy ulicy Święciechowskiej 150, znaczonej w ewidencji gruntów jako :

**Obręb: Leszno, ark mapy 53, dz. nr 10/31 o pow. 0.0588 ha**

zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1L/00024399/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl).

  
*Łukasz Borowiak*

.....  
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych  
do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno, obręb: 0002	Święciechowska 150	10/31	łącznie 0,0588 ha	PO1L/00024399/7

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo - gospodarczym, jedno kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie garażowe nr 18 o pow. 15,33 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu najmu**

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczenia garażowego nr 18 wynosi 5,16 zł/m<sup>2</sup> plus VAT 23%

**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT .

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

brak

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Łukasz Borowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Mosiek  
Nr telefonu: 065 529 82 12