

ZARZĄDZENIE Nr 39/2/2023

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie: **oddania w najem w drodze bezprzetargowej garaży nr 13, 14, znajdujących się na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.**

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 52/23 z dnia 03.02.2023 r

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Oddać w najem w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat – garaży nr, 13 o pow. 14,71 m² , nr 14 o pow. 15,31 m², znajdujące w budynku gospodarczo - garażowym usytuowanym na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej nr 150, oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

obręb: Leszno, ark. mapy 53, dz. nr 10/31 o pow. 0.0588 ha

Dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1L/00024399/7 – na rzecz dotychczasowego najemcy , na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

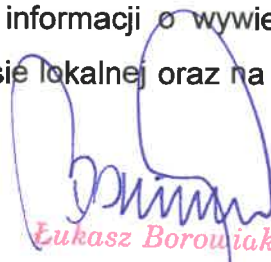
§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl.



Lukasz Borowiak

.....
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki, ark. m	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przedmiot najmu
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/31, ark m 53	0,0588 ha	PO1L/00024399/7	Garaż nr 13 o pow. 14,71 m ² , garaż nr 14 o pow. 15,31 m ² ,

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

Opis nieruchomości(przedmiot najmu)

Przedmiotem najmu są pomieszczenia garażowe: nr 13 o pow.14,71 m², nr 14 o pow. 15,31 m².

Wysokość opłat z tytułu najmu

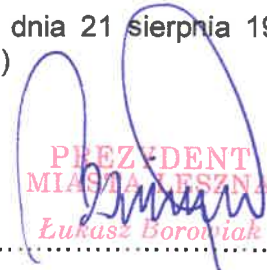
Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń garażowych nr 13 i 14 wynosi 5,16 zł/ m² plus VAT 23%,

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

.....

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Lukasz Borowiak

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)