

## ZARZĄDZENIE Nr 37/2/2023

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie: **oddania w najem w drodze bezprzetargowej garaży nr 7, 8 oraz pomieszczenia gospodarczego nr 06 znajdujących się na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej 150.**

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 56/23 z dnia 03.02.2023 r

**z a r z ą d z a m :**

### § 1.

**Oddać w najem** w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony do 3 lat – garaży nr 7 o pow. 37,75 m<sup>2</sup>, nr 8 o pow. 39,29 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia nr 06 o pow. 3,42 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczo - garażowym usytuowanym na nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Święciechowskiej nr 150, oznaczonej w ewidencji gruntów jako :

**obręb: Leszno, ark. mapy 53, dz. nr 10/32 o pow. 0.6325 ha**

Dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą Nr PO1L/00024399/7 – na rzecz dotychczasowego najemcy, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

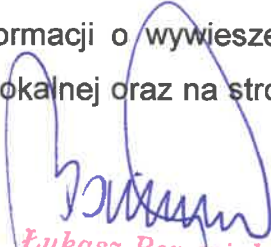
### § 2.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajęcia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, z równoczesnym podaniem informacji o wywieszeniu wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl).



*Lukasz Borowiak*

.....  
(Pieczęć jednostki)**Prezydent Miasta Leszna**działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki, ark. m	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Przedmiot najmu
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/32, ark m 53	0,6325 ha	PO1L/00024399/7	Garaż nr 7 o pow. 37,75 m <sup>2</sup> , garaż nr 8 o pow. 39,29 m <sup>2</sup> ,
Leszno (0002)	Święciechowska 150	10/32, ark m 53	0,6325 ha	PO1L/00024399/7	Pom. gosp. o pow. 3,42 m <sup>2</sup>

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

**Opis nieruchomości(przedmiot najmu)**Przedmiotem najmu są pomieszczenia garażowe: nr 7 o pow. 37,75 m<sup>2</sup>, nr 8 o pow. 39,29 m<sup>2</sup> oraz pom. gosp. o pow. 3,42 m<sup>2</sup>.**Wysokość opłat z tytułu najmu**Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń garażowych nr 7 i 8 oraz pomieszczenia gospodarczego 06 wynosi 7,10 zł/ m<sup>2</sup> plus VAT 23%.**Termin wnoszenia opłat**

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

**Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

PREZYDENT  
MIASTA LESZNA  
Lucasz Borowiak.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)