

Leszno, dnia 16.02.2023r

FKW/.....350...../2023

**Pani
Stefania Ratajczak
Radna Miasta Leszna**

W odpowiedzi na Pani maila z dnia 13.02.2023r. Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie informuje, że zaległości wynikające z tytułu opłat za najem lokali komunalnych na 31.01.2023r. wynoszą 7.031.318,48 zł. Wspomnieć należy, iż przedmiotowe zadłużenie obejmuje należność główną bez odsetek. Został podany stan na 31.01.2023r. z uwagi na fakt, iż miesiąc luty jest w trakcie księgowania.

Poniżej zostały przedstawione naliczenia czynszów (ile w danym miesiącu powinni zapłacić lokatorzy) z dwóch miesięcy oraz faktyczne wpłaty. Różnica pokazuje zaległość za dany miesiąc.

- a) Naliczenia na 31.03.22r. (czynsz przed podwyżkami) wynosił – 906.231,65 zł
Wpłaty czynszu w miesiącu marcu 2022r. wyniosły – 832.305,50 zł
Różnica (zaległość) – 73.926,15 zł
- b) Naliczenia na 30.04.2022r. (po podwyżkach) wynosił – 1.021 930,61 zł
Wpłaty czynszu w miesiącu kwietniu 2022r. wyniosły – 886.244,18 zł
Różnica (zaległość) – 135.686,43 zł

Ponadto MZBK w Lesznie informuję, że stawka czynszu przyjęta od dnia 1.04.2022r. została ustalona na poziomie zgodnym z §21 i §22 Uchwały nr XLI/540/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna.

Na wzrost zadłużenia nie miała wpływu wyłącznie podwyżka czynszów ale sytuacja na rynku związana z wysoką inflacją opłat za media, kredytów oraz żywności.

Z poważaniem

DYREKTOR

Kamila Mulczyńska