

ZARZĄDZENIE NR 23 / 2 / 2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 9 lutego 2023 roku

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w **drugim i kolejnych** przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 37**.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję usługowo-biurową wraz z dwoma oficynami, położonej w Lesznie przy **ulicy Bolesława Chrobrego nr 37**, oznaczonej w ewidencji gruntów na ark. mapy 46 jako **działka nr 25** o **powierzchni 0,0595 ha** dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/00007614/6** w wysokości:

- **1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100),**
- **wadium: 100 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 23 / 2 / 2023 z dnia 9 lutego 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został wyznaczony na dzień **20 grudnia 2022 r.** i zakończył się **wynikiem negatywnym.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w **pierwszym przetargu** wynosiła:

- **1 317 000,00 zł**
- wadium: 260 000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą **w drugim i kolejnych przetargach** ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

- **1 000 000,00 zł** (słownie: **jeden milion złotych 00/100**)
- **wadium: 100 000,00 zł**

co stanowi 75,93 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r., poz.931 ze zmianami).

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna