

ZARZĄDZENIE NR 8/2/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 lutego 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy ulicy Zawiszy Czarnego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy ul. Zawiszy Czarnego, stanowiące na ark. m. 109, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 333/43 o pow. 464 m², KW nr PO1L/00023335/4,
- 2) dz. nr 333/44 o pow. 573 m², KW nr PO1L/00023335/4,
- 3) dz. nr 334/5 o pow. 541 m², KW nr PO1L/00023335/4,
- 4) dz. nr 334/6 o pow. 541 m², KW nr PO1L/00023335/4,
- 5) dz. nr 334/7 o pow. 541 m², KW nr PO1L/00023335/4,
- 6) dz. nr 334/8 o pow. 541 m², KW nr PO1L/00023335/4,

na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| 1. | Dz. nr: 333/43 Ark. m. 109 KW nr PO1L/0002333 5/4 | 464 m ² | ul. Zawiszy Czarnego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. | Przeznaczenie nieruchomości ustalane jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 91MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości. | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność. | Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 218 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 40 764,23 zł) | Wadium w wysokości 22 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 8 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|--|--|--|--|
| 3. | Dz. nr: 334/5 Ark. m. 109 KW nr PO1L/0002333 5/4 | 541 m ² | ul. Zawiszy Czarnego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. | Przeznaczenie nieruchomości ustalane jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 90MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości. | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność. | Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 254 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 47 495,93 zł) | Wadium w wysokości 29 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 9 / 9 / 2022
z dnia 8 września 2022 roku

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Terminy zagospodarowania nieruchomości | Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę | Cena nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
|-----|---|----------------------------|--|---|--|---|--|--|---|
| 5. | Dz. nr: 334/7 Ark. m. 109 KW nr PO1L/0002333 S/4 | 541 m ² | ul. Zawiszy Czarnego Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. | Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 90MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości. | Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność. | Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 254 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 47 495,93 zł) | Wadium w wysokości 27 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____