

## ZARZĄDZENIE NR 7/2/2023

### PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 lutego 2023 roku

**w sprawie:** zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy **ulicy Heleny Kurcewiczówny**.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

### PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

#### § 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy **ulicy Heleny Kurcewiczówny**, stanowiące na arkuszu mapy nr 110, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 251/7 o pow. 313 m<sup>2</sup>,
- 2) dz. nr 251/8 o pow. 313 m<sup>2</sup>,
- 3) dz. nr 251/9 o pow. 313 m<sup>2</sup>,
- 4) dz. nr 251/10 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 5) dz. nr 251/11 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 6) dz. nr 251/12 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 7) dz. nr 251/13 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 8) dz. nr 251/14 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 9) dz. nr 251/15 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 10) dz. nr 251/16 o pow. 314 m<sup>2</sup>,
- 11) dz. nr 251/17 o pow. 313 m<sup>2</sup>,
- 12) dz. nr 251/18 o pow. 540 m<sup>2</sup>,

dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1L/000050439/1** na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

#### § 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna [www.bip.leszno.pl](http://www.bip.leszno.pl) a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023  
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
2.	Dz. nr: 251/8 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	313 m <sup>2</sup>	ul. Heleny Kurcewiczówny Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 125 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 23 373,98 zł)	Wadium w wysokości 20 200,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023  
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
4.	Dz. nr: 251/10 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	314 m <sup>2</sup>	ul. Heleny Kurcewiczówny Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 125 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 23 373,98 zł)	Wadium w wysokości 20 400,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

## WYKAZ

## Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023  
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
6.	Dz. nr: 251/12 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	314 m <sup>2</sup>	ul. Heleny Kurcewiczówny Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody, własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 125 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 23 373,98 zł)	Wadium w wysokości 20 600,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

## Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023

z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
8.	Dz. nr: 251/14 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	314 m <sup>2</sup>	ul. Heleny <b>Kurcewiczów</b> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b>	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić <b>w ciągu 4 lat.</b>  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony.  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: <b>125 000,00 zł</b> (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 23 373,98 zł)	Wadium w wysokości <b>20 800,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  Nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjeto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

**Załącznik Nr 1**  
**Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023**  
**z dnia 2 lutego 2023 roku**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
10.	Dz. nr: 251/16 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	314 m <sup>2</sup>	ul. Heleny Kurcewiczówny Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> , własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.  Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony.  Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 125 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 23 373,98 zł)	Wadium w wysokości 21 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości  Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_

## WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 7 / 2 / 2023  
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
12.	Dz. nr: 251/18 Ark. m. 110 KW nr PO1L/0005043 9/1	540 m <sup>2</sup>	ul. Heleny Kurcewiczówny Nieruchomość gruntowa niezabudowana, narożna, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w Ustawie o ochronie przyrody, własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.09.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem 110MN, stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 215 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 40 203,25 zł)	Wadium w wysokości 30 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wyroku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_