

ZARZĄDZENIE NR 6/2/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 lutego 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Lesznie przy ulicy Antonińskiej.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Lesznie przy ulicy Antonińskiej, stanowiące na arkuszu mapy nr 115, następujące działki ewidencyjne:

- 1) dz. nr 455/2 o pow. 1736 m²,
- 2) dz. nr 455/4 o pow. 1025 m²,
- 3) dz. nr 455/5 o pow. 1023 m²,
- 4) dz. nr 455/6 o pow. 1033 m²,
- 5) dz. nr 455/7 o pow. 1044 m²,

dla których w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1L/00001059/5 na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 6 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 455/2 Art. m. 115 R111a KW nr POIL/000010 59/5	1736 m²	ul. Antoniska Nieruchomość gruntowa niezabudowana, narozna. Przez nieruchomość (przy północnej granicy działki) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej Ø200mm, stanowiąca własność MPWiK Sp. z o.o. oraz linia kablowa SN 15 kV - HAKnFPA 3x240mm ² stanowiąca własność ENEA Operator Sp. z o.o. W działle III księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu na rzecz MPWiK. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do: - ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz ENEA. - uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu, użytku rolnego klasy R111a z produkcji rolniczej oraz uiszczenia należności i opłat rocznych, zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24.05.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antoniskiej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem IU stanowiącej teren zabudowy usługowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 870 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 162 682,93 zł)	Wadium w wysokości 87 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 6 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
3.	<p>Dz. nr 455/5</p> <p>Ark. m. 115</p> <p>R111a</p> <p>KW nr PO11/0001059/5</p>	<p>1023 m²</p>	<p>ul. Antonińska</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu, użytku rolnego klasy R111a z produkcji rolniczej oraz uszczerbienia należności i opłat rocznych, zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r. o <i>ochronie gruntów rolnych i leśnych.</i></p>	<p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24.05.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</p> <p>412 000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 77 040,65 zł)</p>	<p>Wadium w wysokości 41 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 6 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestuzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
5.	Dz. nr 455/7 Ark. m. 115 RIIIB KW nr POIL/0001059/5	1044 m²	ul. Antonińska Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu, użytku rolnego klasy RIIIB z produkcji rolniczej oraz uszczenia należności i opłat rocznych, zgodnie z ustawą z dnia 03.02.1995r. o <i>ochronie gruntów rolnych i leśnych</i> .	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24.05.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie, nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 2MN stanowiącej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 420 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 78 536,59 zł)	Wadium w wysokości 43 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____