

ZARZĄDZENIE NR 5/2/2023

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 2 lutego 2023 roku

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Lesznie przy **ulicy Budowlanych**.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zmianami), § 2, 5, 9 i 13 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.):

PREZYDENT MIASTA LESZNA

zarządza:

§ 1.

Zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Lesznie przy **ulicy Budowlanych**, oznaczonej działką ewidencyjną nr 1312/4 na ark. m. 132 o pow. 3,5434 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lesznie – Wydziale VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1L/00042737/1, stanowiącą własność Miasta Leszna, na warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna www.bip.leszno.pl a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 5 / 2 / 2023
z dnia 2 lutego 2023 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 1312/4 Ark. m. 132 KW nr POIL/0004273 7/1	3,5434 ha	ul. Budowlanych Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana. Na części działki występują nasypy niekontrolowane (odpady i zanieczyszczenia) wymagająca przeprowadzenia rekultywacji terenu, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami/krzewami. Przed przystąpieniem do realizacji zabudowy nieruchomości nabywca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do przeprowadzenia badań geotechnicznych gruntu w celu określenia rodzaju gruntu oraz stopnia zagęszczenia, występującego w podłożu projektowanych fundamentów zabudowy. Wszelkie prace związane z przygotowaniem gruntu pod zabudowę nabywca zobowiązany jest wykonać własnym kosztem i staraniem w szczególności do wykonania prac rekultywacyjnych terenu a także wymiary gruntu w przypadku takiej konieczności, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń i decyzji bez prawa do występowania do Miasta Leszna z jakimikolwiek roszczeniami o zwrot poniesionych kosztów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> . Wszelkie koszty i opłaty związane z usunięciem drzew i krzewów obciążają nabywcę nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr LVIII/732/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.10.2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednoosobnie oznaczonej na rysunku planu symbolem 8P/U, stanowiącej teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym z zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat. Miasto Leszno zastrzeżę sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przełaz ustny nieograniczony Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 1 684 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 314 894,31 zł)	Wadium w wysokości 200 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przełazu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____